

## BÁO CÁO KẾT QUẢ MUA LẠI TRÁI PHIẾU TRƯỚC HẠN

### I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH VÀ TRÁI PHIẾU ĐƯỢC MUA LẠI

1. Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền
2. Trụ sở chính: Phòng 1&2, Lầu 11, Saigon Centre, 67 Lê Lợi, P. Bến Nghé, Quận 1, Tp. HCM
3. Điện thoại: (84.28) 3820 8858 - Fax: (84.28) 3820 8859
4. Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0302588596 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp lần đầu ngày 02/05/2007, đăng ký thay đổi lần 26, ngày 07/09/2020
5. Tên trái phiếu: KDH\_BOND2020
6. Loại trái phiếu: Trái phiếu doanh nghiệp, không chuyên đổi, không có tài sản bảo đảm.
7. Mệnh giá trái phiếu: 1.000.000.000 đồng/trái phiếu
8. Ngày phát hành: 26/06/2020
9. Ngày đáo hạn: 26/06/2022
10. Lãi suất: 12%/năm
11. Kỳ hạn: 02 năm
12. Nguyên tắc trả lãi và gốc: Theo quy định tại Hợp đồng đăng ký mua Trái Phiếu
13. Nguyên tắc mua lại trái phiếu trước hạn: Theo quy định tại Hợp đồng đăng ký mua Trái Phiếu

### II. KẾT QUẢ MUA LẠI TRÁI PHIẾU TRƯỚC HẠN:

(Việc mua lại trái phiếu trước hạn được thực hiện theo Nghị quyết số 31/2020/NQ\_HĐQT ngày 18/11/2020 của Hội đồng quản trị Công ty)

1. Tổng khối lượng trái phiếu đã phát hành: 240 Trái phiếu
2. Tổng khối lượng trái phiếu mua lại trước hạn: 58 Trái phiếu
3. Tổng giá trị trái phiếu mua lại trước hạn (theo mệnh giá): 58.000.000.000 đồng
4. Tổng khối lượng trái phiếu còn lại sau khi mua lại trước hạn: 182 trái phiếu
5. Tổng giá trị trái phiếu còn lại sau khi mua lại trước hạn: 182.000.000.000 đồng
6. Ngày mua lại trái phiếu trước hạn: 10/12/2020.
7. Giá mua lại trước hạn (100% khoản nợ gốc cộng với lãi, lãi chậm trả (nếu có) phát sinh chưa thanh toán): 61.184.438.356 đồng.



8. Danh sách nhà đầu tư bán lại:

STT	Nhà đầu tư trái phiếu	Giá trị nắm giữ (tỷ đồng)	Tỷ trọng (%)
I	Nhà đầu tư nước ngoài		
1	Nhà đầu tư tổ chức		
	Vietnam Debt Fund SPC	58	100
	<b>Tổng</b>	<b>58</b>	<b>100</b>

9. Danh sách người sở hữu trái phiếu sau khi thực hiện mua lại:

STT	Nhà đầu tư trái phiếu	Giá trị nắm giữ (tỷ đồng)	Tỷ trọng (%)
I	Nhà đầu tư trong nước		
1	Nhà đầu tư tổ chức		
	Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Đầu tư Việt Nam	70	38
II	Nhà đầu tư nước ngoài		
1	Nhà đầu tư tổ chức		
	Vietnam Debt Fund SPC	112	62
	<b>Tổng</b>	<b>182</b>	<b>100</b>

TỔ CHỨC PHÁT HÀNH  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH

NHÀ KHANG ĐIỀN  
Phòng giám đốc  
LÊ QUANG MINH

Số: 117/2020/CV\_KĐ

TP.HCM, ngày 11 tháng 12 năm 2020

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 77/2020/TT-BTC ngày 14/8/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 81/2020/NĐ-CP ngày 09/7/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 163/2018/NĐ-CP ngày 04/12/2018 của Chính phủ về phát hành trái phiếu doanh nghiệp, Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền công bố thông tin kết quả mua lại trái phiếu trước hạn như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp:**

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền
- Mã số doanh nghiệp: 0302588596 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TPHCM cấp lần đầu ngày 02/05/2007, thay đổi lần thứ 26, ngày 07/09/2020.
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần.
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Mã ngành 6810 (chính).
- Địa chỉ trụ sở chính: Phòng 1&2, Lầu 11, Saigon Centre, 67 Lê Lợi, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp. HCM
- Thông tin liên lạc: 028.3820.8858

**2. Kết quả mua lại trái phiếu trước hạn:**

Tên/Mã trái phiếu	Mệnh giá (Tỷ đồng)	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Ngày đáo hạn	Khối lượng phát hành	Khối lượng mua lại (theo mệnh giá)	Ngày thực hiện	Khối lượng còn lại sau khi mua lại
KDH_BOND2020	1	2 năm	26/06/2020	26/06/2022	240 Trái phiếu	58 Trái phiếu	10/12/2020	182 Trái Phiếu

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên. /

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: Văn thư

CTCP ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN  
ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
TỔNG GIÁM ĐỐC



LÊ QUANG MINH