

TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2011 THÔNG QUA KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2011

**Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CTCP ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỆN**

Hội Đồng Quản Trị Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Và Kinh Doanh Nhà Khang Điện (Khang Điện) trình Đại Hội Đồng Cổ Đông kế hoạch kinh doanh năm 2011 của Công Ty như sau:

Phần 1: Kế hoạch kinh doanh năm 2011

Trong năm 2010, Công ty đã gặt hái những thành công nhất định trong chiến lược đầu tư và phát triển các khu biệt thự cao cấp. Dựa trên nhận định xu hướng thị trường năm 2011, Ban Giám đốc dự kiến sẽ tiếp tục chiến lược phát triển theo định hướng này, đồng thời triển khai những hình thức đầu tư mới với mục tiêu đưa ra thị trường những sản phẩm chất lượng và đem lại lợi nhuận cao nhất cho các cổ đông.

Những dự án trọng điểm trong năm 2011

Dự án Khu biệt thự Villa Park

Dự án trọng điểm này được Khang Điện thực hiện theo hình thức nhận chuyển nhượng đất ở đã có hạ tầng, triển khai xây dựng và hoàn thành cảnh quan, nhà mẫu, các công trình tiện ích, và tung sản phẩm ra thị trường trong năm 2010. Năm 2011, với cam kết đảm bảo chất lượng và tiến độ giao nhà, Công ty sẽ tập trung triển khai xây dựng nhà để bàn giao cho khách hàng vào cuối năm 2011 và đầu năm 2012.

Dự án Khu biệt thự Goldora Villa

Năm 2010, Công ty thực hiện đầu tư vào Dự án Khu biệt thự Goldora Villa cũng dưới hình thức nhận chuyển nhượng đất ở có hạ tầng hoàn chỉnh. Công ty đã hoàn thành các thủ tục pháp lý, công tác làm cảnh quan, xây dựng các công trình tiện ích cao cấp và triển khai xây dựng Giai đoạn 1 – 14 căn biệt thự. Đây là dự án Khang Điện tập trung phát triển kinh doanh trong năm 2011 với mục tiêu đưa ra thị trường dòng sản phẩm biệt thự cao cấp. Công ty sẽ đẩy mạnh công tác xây dựng để tiếp tục đưa sản phẩm ra thị trường trong Quý 2 năm 2011. Dự kiến Dự án sẽ đem lại nguồn doanh thu và lợi nhuận chủ yếu cho Công ty trong năm 2011.

Dự án Khu biệt thự Đoàn Nguyên và Khu biệt thự Trí Minh

Đây là hai Dự án nằm trên tuyến đường Vành Đai Trong đang được thi công tại khu vực Quận 2 và Quận 9 TP HCM. Cả hai Dự án Đoàn Nguyên và Trí Minh đã hoàn tất công tác đền bù, giải phóng mặt bằng và đang trong giai đoạn xin phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500. Công ty sẽ thực hiện đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng trong Quý 3 và Quý 4 năm 2011.



Nơi đặt niềm tin - Nơi xây tổ ấm

Tòa Nhà Centec, Tầng 6, Phòng 603
72 - 74 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 6, Quận 3, Tp. HCM
ĐT: (84.8) 3820 8858 - 3820 8892 Fax: (84.8) 3820 8859

Showroom & Phòng Kinh Doanh:
85A Phan Kế Bính, Phường ĐaKao, Quận 1, Tp. HCM
ĐT: (84.8) 3910 2522 Fax: (84.8) 3823 0210

Dự án Khu căn hộ Spring Life

Dự án Khu căn hộ Spring Life đã hoàn tất xây dựng cơ sở hạ tầng, nhà mẫu và đang trong quá trình thi công khu căn hộ Giai đoạn 1. Năm 2011, Công ty sẽ xây dựng hoàn chỉnh phần móng, tầng hầm của khu căn hộ để tung sản phẩm ra thị trường và thi công tầng cao căn hộ theo đúng tiến độ với cam kết cung cấp cho khách hàng những sản phẩm có chất lượng tốt nhất.

Tìm kiếm cơ hội đầu tư

Khang Điền tiếp tục triển khai công tác tìm kiếm những vị trí đầu tư đắc địa nhằm gia tăng quỹ đất phục vụ cho kế hoạch phát triển lâu dài của Công ty. Xác định khu vực tiềm năng phía Đông bắc TP HCM là Quận 2 và Quận 9 với sự phát triển của hệ thống cơ sở hạ tầng như cầu Phú Mỹ, cầu và hầm Thủ Thiêm, đường Cao tốc TP HCM - Long Thành - Dầu Giây kết nối với trung tâm Thành phố, Ban điều hành Công ty tiếp tục tập trung tìm kiếm các dự án đầu tư mới tại đây.

Nâng cao quản trị doanh nghiệp

Công ty tiếp tục nâng cao chất lượng nguồn nhân lực thông qua các chính sách thu hút và đãi ngộ Cán bộ nhân viên nhằm xây dựng và duy trì đội ngũ nhân lực có trình độ, giàu kinh nghiệm, đáp ứng nhu cầu phát triển của Công ty. Bên cạnh đó, Công ty chú trọng áp dụng các biện pháp quản trị tối ưu nhằm tăng cường khả năng cạnh tranh của Công ty, trong đó có việc đẩy mạnh xây dựng hệ thống công nghệ thông tin, ứng dụng các phần mềm quản lý hiện đại nhằm quản trị các nguồn lực một cách hiệu quả nhất.

Phần 2: Kế Hoạch Lợi Nhuận Năm 2011

Dvt: tỷ đồng

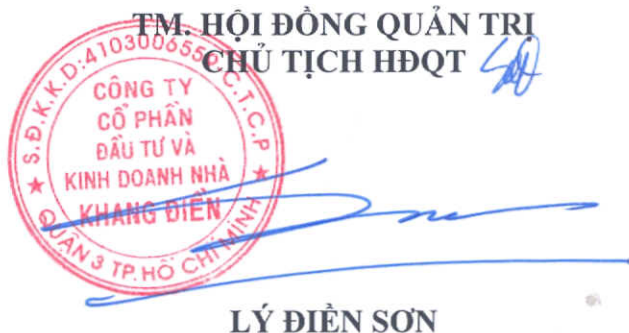
CHỈ TIÊU	Thực hiện 2010	Kế hoạch 2011	Tăng trưởng so với 2010
Vốn điều lệ	439,0	482,9	10,0%
Doanh thu thuần	771,8	872,0	13,0%
Lợi nhuận sau thuế	174,7	206,0	17,9%
Cổ tức (% vốn điều lệ)	15%	20%	

Trên đây là kế hoạch kinh doanh năm 2011 của Công Ty. Kính trình Đại Hội xem xét và thông qua.

Nơi nhận:

- ĐHCĐ thường niên 2011;
- Lưu VP-HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT



LÝ ĐIỀN SƠN

Nơi đặt niềm tin - Nơi xây tổ ấm

Tòa Nhà Centec, Tầng 6, Phòng 603
72 - 74 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 6, Quận 3, Tp. HCM
ĐT: (84.8) 3820 8858 - 3820 8892 Fax: (84.8) 3820 8859

Showroom & Phòng Kinh Doanh:
85A Phan Kế Bính, Phường ĐaKao, Quận 1, Tp. HCM
ĐT: (84.8) 3910 2522 Fax: (84.8) 3823 0210