

TPHCM, ngày 29 tháng 3 năm 2011

**BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2010**

**Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CTCP ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỆN**

Thay mặt Ban Kiểm Soát (BKS) Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Và Kinh Doanh Nhà Khang Điện (Khang Điện), tôi xin báo cáo Đại Hội Đồng Cổ Đông (ĐHĐCĐ) về hoạt động của BKS trong năm 2010 như sau:

Hoạt động của BKS

BKS đã tiến hành hoạt động kiểm tra việc tuân thủ các quy định của Luật Doanh Nghiệp, Điều lệ Tổ Chức và Hoạt Động của Công ty trong việc quản lý, điều hành toàn bộ hoạt động kinh doanh của Công ty, cụ thể:

- Kiểm tra việc triển khai các nghị quyết của ĐHĐCĐ đối với Hội đồng Quản Trị (HĐQT) và Ban Tổng Giám Đốc (BTGD) như đưa ra một số ý kiến đóng góp trong phạm vi trách nhiệm quyền hạn và hiểu biết của BKS.
- Tham gia một số buổi làm việc về hoạt động, tổ chức và điều hành của Công ty, đến hiện trường các dự án đang thực hiện.
- Xem xét các báo cáo định kỳ do BTGD lập, bản cáo bạch công bố thông tin khi phát hành tăng vốn.
- Kiểm tra các báo cáo tài chính năm nhằm đánh giá tính hợp lý của các số liệu tài chính. Đồng thời, đánh giá phạm vi kiểm toán và ý kiến kiểm toán đối với báo cáo tài chính.

Kết quả giám sát tình hình hoạt động của Công Ty

BKS không phát hiện trường hợp bất thường nào trong hoạt động của Công ty. Các hoạt động tuân thủ theo các yêu cầu của hệ thống quản trị nội bộ. Chế độ hợp giao ban thực hiện đều đặn đã phát hiện kịp thời các vấn đề, đồng thời đề xuất các kiến nghị và giải pháp phù hợp nhằm tăng cường hiệu quả hoạt động của Công ty.

Tình hình kinh tế vĩ mô tiếp tục có những thay đổi khó lường, BKS đề nghị HĐQT và BTGD trình ĐHĐCĐ tình hình phát triển các dự án, tình hình và hiệu quả sử dụng vốn của đợt phát hành tăng

Nơi đặt niềm tin - Nơi xây tổ ấm

Tòa Nhà Centec, Tầng 6, Phòng 603
72 - 74 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 6, Quận 3, Tp. HCM
ĐT: (84.8) 3820 8858 - 3820 8892 Fax: (84.8) 3820 8859

Showroom & Phòng Kinh Doanh:
85A Phan Kế Bính, Phường ĐaKao, Quận 1, Tp. HCM
ĐT: (84.8) 3910 2522 Fax: (84.8) 3823 0210



vốn năm 2010 cũng nhưng các kế hoạch kinh doanh để đối phó với những thay đổi của kinh tế vĩ mô và các chính sách tài chính - tiền tệ của Nhà nước.

Báo cáo kết quả thẩm định báo cáo tài chính năm 2010

BKS đã thực hiện việc phân tích và soát xét báo cáo tài chính hợp nhất trước khi kiểm toán và trao đổi với Bộ phận Tài chính - kế toán về báo cáo tài chính của Công ty.

Chúng tôi đã soát xét dự thảo báo cáo tài chính hợp nhất được kiểm toán và trao đổi các ý kiến làm rõ số liệu trên báo cáo tài chính với Bộ phận Tài chính - kế toán. BKS cơ bản đồng ý số liệu tài chính và kết quả hoạt động kinh doanh cũng như ý kiến của kiểm toán viên trong Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2010.

Kết quả giám sát thực hiện các nghị quyết của HĐQT

Công ty đã tuân thủ đầy đủ các quy định của Pháp luật trong công tác quản lý hành chính cũng như trong các giao dịch. Các thành viên HĐQT, BTGD và các cán bộ quản lý đã tuân thủ theo quy định của Luật Doanh Nghiệp, Điều lệ Công ty và Nghị quyết của ĐHĐCĐ.

BKS không thấy điều gì bất thường trong hoạt động của HĐQT, BTGD và các cán bộ quản lý Công ty. BKS cho rằng trong năm 2010 HĐQT đã thể hiện rất rõ bản lĩnh kinh doanh thể hiện cụ thể qua việc thực hiện thành công Dự án Villa Park và được kì vọng sẽ tiếp tục thành công với Dự án Goldora Villa và Spring Life.

Báo cáo đánh giá sự phối hợp hoạt động giữa BKS với HĐQT Và BTGD

BKS được cung cấp đầy đủ các thông tin về các quyết định của HĐQT và BTGD Công ty.


Các vấn đề xem xét và các yêu cầu cung cấp thông tin, giải trình cho BKS đều được BTGD cung cấp đầy đủ. BTGD và các bộ phận có liên quan đều phối hợp và tôn trọng ý kiến đóng góp của BKS.

Trên đây là toàn bộ nội dung Báo cáo hoạt động của BKS trong năm 2010. Kính trình Đại Hội xem xét thông qua.

TRƯỞNG BAN KIỂM SOÁT

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ thường niên 2011;
- Lưu VP.



TÔ QUANG TÙNG

Nơi đặt niềm tin - Nơi xây tổ ấm

Tòa Nhà Centec, Tầng 6, Phòng 603
72 - 74 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 6, Quận 3, Tp. HCM
ĐT: (84.8) 3820 8858 - 3820 8892 Fax: (84.8) 3820 8859

Showroom & Phòng Kinh Doanh:
85A Phan Kế Bính, Phường ĐaKao, Quận 1, Tp. HCM
ĐT: (84.8) 3910 2522 Fax: (84.8) 3823 0210