

Số: 70 /2015/CV-KĐ

Tp.HCM, ngày 16 tháng 10 năm 2015

V/v: chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh

- Tên TCPH : Công ty CP Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền
- Trụ sở chính : Phòng 801, Lầu 8, Tòa nhà Centec, 72 – 74 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 6, Quận 3, TP HCM
- Điện thoại : 08 3820 8858
- Fax : 08 3820 8859
- Mã chứng khoán : KDH
- Sàn giao dịch : Sở Giao dịch Chứng khoán TPHCM

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin đối với tổ chức niêm yết theo quy định tại Thông tư số 52/2012/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 15/04/2012; Quyết định số 07/2013/QĐ-SGDHCM ngày 24/7/2013 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.HCM về Quy chế Công bố thông tin của Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.HCM và Thông tư số 204/2012/TT-BTC hướng dẫn hồ sơ, thủ tục chào bán chứng khoán ra công chúng.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền (“Công ty”) trân trọng công bố, ngày 13/10/2015 Công ty đã nhận được giấy Chứng nhận chào bán cổ phiếu số 81/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp về việc phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ. Theo đó, Công ty thực hiện việc phát hành theo đúng phương án đã được thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông lấy ý kiến bằng văn bản số 03/2015/NQ-ĐHĐCĐ ngày 15/9/2015 và các quy định của pháp luật.

Trân trọng !



NGUYỄN ĐÌNH BẢO

THÔNG BÁO PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG

(Giấy Chứng nhận chào bán cổ phiếu số 81/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban
Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 13/10/2015)

1. Tên tổ chức phát hành : Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền
2. Địa chỉ trụ sở chính : Phòng 801, Tầng 8, Tòa nhà Centec, 72 - 74 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 6, Quận 3, Tp.HCM.
3. Điện thoại : (84) 3820 8858
4. Fax : (84) 3820 8859
5. Tổ chức bảo lãnh phát hành : Không có
6. Cổ phiếu chào bán :
 - Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền
 - Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông
 - Mệnh giá cổ phiếu : 10.000 đồng/cổ phiếu
 - Số lượng đăng ký chào bán : 50.400.000 cổ phiếu
 - Phương thức phân phối:
 - Cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu sẽ được phân phối theo phương thức thực hiện quyền mua. Tỷ lệ phát hành: 10:4 (Mỗi cổ đông tại thời điểm chốt danh sách cổ đông nắm giữ 10 cổ phiếu sẽ được hưởng 04 quyền mua, mỗi quyền mua được mua 01 cổ phiếu phát hành thêm). Quyền mua không được phép chuyển nhượng.
 - Số lẻ phát sinh sẽ được làm tròn xuống hàng đơn vị, phần thập phân (nếu có) sẽ được làm tròn xuống thành 0 cổ phiếu.
 - Số cổ phiếu dôi ra do làm tròn và số cổ phiếu còn dư do cổ đông không đăng ký mua hết, Đại hội đồng cổ đông đã ủy quyền cho HĐQT phân phối cho các đối tượng khác (kể cả các cổ đông của Công ty có nhu cầu tăng sở hữu cổ phần) với nguyên tắc giá bán không thấp hơn 14.000 đồng/cổ phiếu (căn cứ theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông lấy ý kiến bằng văn bản số 03/2015/NQ-ĐHĐCĐ ngày 15/9/2015) và đảm bảo tuân thủ đúng các quy định của pháp luật.
 - Sau khi hết thời hạn phân phối cổ phiếu (bao gồm cả thời gian được gia hạn nếu có), nếu vẫn còn cổ phiếu chưa phân phối hết thì số cổ phiếu chưa phân phối hết này được hủy và HĐQT ra quyết định kết thúc đợt chào bán.
7. Khối lượng vốn cần huy động: 705.600.000.000 đồng
8. Mục đích huy động vốn: Tổng số tiền thu được tạm tính sau khi phát hành cổ phần cho cổ đông hiện hữu là 705.600.000.000 (Bảy trăm lẻ năm tỷ sáu trăm triệu) đồng. Toàn bộ số tiền thu được từ đợt phát hành sẽ được sử dụng để đầu tư gia tăng quỹ đất sạch của Công ty



tại khu vực Thành phố Hồ Chí Minh phù hợp với định hướng quy hoạch của Nhà nước trong việc phát triển các khu vực hiện tại và trong tương lai.

9. Giá bán ra công chúng : 14.000 đồng/cổ phiếu
10. Số lượng đăng ký mua tối thiểu: Không có
11. Thời hạn nhận đăng ký mua và nộp tiền: Từ ngày 10/11/2015 đến ngày 10/12/2015.
12. Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu và công bố Bản cáo bạch:
 - Địa điểm đăng ký mua cổ phiếu:
 - Đối với cổ đông đã lưu ký chứng khoán: Đăng ký mua và nộp tiền thông qua thành viên lưu ký chứng khoán (Công ty chứng khoán);
 - Đối với cổ đông chưa lưu ký chứng khoán: Đăng ký mua và nộp tiền tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền - Phòng 801, Lầu 8, Tòa nhà Centec, 72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 6, Quận 3, Tp. HCM; điện thoại liên hệ (08) 3820 8858 gặp Bà Nguyễn Trần Cẩm Hiền – Bộ phận Kế toán.
 - Công bố Bản cáo bạch:
 - Bản cáo bạch được đăng tải tại website <http://www.khangdien.com.vn/> và <https://www.vpsc.com.vn/>
13. Ngân hàng mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:
 - Chủ tài khoản : Công ty CP Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền
 - Số tài khoản : 102.010.002.339.713
 - Tại ngân hàng : Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh 1, Tp.HCM

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ KD NHÀ KHANG ĐIỀN



CHỦ TỊCH HĐQT

LÝ ĐIỀN SƠN

