

**Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh
Nhà Khang Điền**

Các báo cáo tài chính riêng quý 3 năm 2013

Ngày 30 tháng 9 năm 2013



Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền

MỤC LỤC

	<i>Trang</i>
Thông tin chung	1
Bảng cân đối kế toán	2 - 3
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	4
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng	5 - 6
Thuyết minh báo cáo tài chính	7 - 32

Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền

THÔNG TIN CHUNG

CÔNG TY

Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền ("Công ty") là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp Việt Nam theo Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4103006559 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 2 tháng 5 năm 2007, và các Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh điều chỉnh.

Cổ phiếu của Công ty được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy phép niêm yết số 11/QĐ-SGDHCM do Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 21 tháng 1 năm 2010.

Hoạt động chính của Công ty là cho thuê, mua bán nhà ở, nhận quyền sử dụng đất để xây dựng nhà ở bán và cho thuê, đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng theo quy hoạch, xây dựng nhà ở để chuyển quyền sử dụng đất và xây dựng dân dụng và công nghiệp; và tư vấn bất động sản.

Công ty có trụ sở chính đăng ký tại Phòng 603, Lầu 6, Tòa nhà Centec, 72-74 Đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 6, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Các thành viên Hội đồng Quản trị trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Lý Điền Sơn	Chủ tịch	Bổ nhiệm ngày 26 tháng 4 năm 2013
	Phó chủ tịch	Từ nhiệm ngày 26 tháng 4 năm 2013
Ông Hồ An T (Andy Hồ)	Chủ tịch	Từ nhiệm ngày 26 tháng 4 năm 2013
Bà Nguyễn Thị Diệu Phương	Thành viên	
Ông David Robert Henry	Thành viên	
Bà Mai Trần Thanh Trang	Thành viên	
Ông Nguyễn Đình Bảo	Thành viên	
Ông Lê Hoàng Sơn	Thành viên	Từ nhiệm ngày 26 tháng 4 năm 2013

BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên Ban kiểm soát trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Bà Vương Hoàng Thảo Linh	Trưởng ban kiểm soát
Ông Trần Đức Thắng	Thành viên
Bà Lê Thị Thu Huyền	Thành viên

BAN GIÁM ĐỐC

Các thành viên Ban Giám đốc trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Lý Điền Sơn	Tổng Giám đốc
Bà Mai Trần Thanh Trang	Phó Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Đình Bảo	Phó Tổng Giám đốc

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này là Ông Lý Điền Sơn.

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG QUÝ 3
vào ngày 30 tháng 9 năm 2013


VNĐ


Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Ngày 30 tháng 9 năm 2013	Ngày 31 tháng 12 năm 2012
100	A. TÀI SẢN NGẮN HẠN		577.864.129.168	568.979.868.437
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	4	56.758.043.697	101.222.542.446
111	1. Tiền		33.758.043.697	101.222.542.446
112	2. Các khoản tương đương tiền		23.000.000.000	-
130	II. Các khoản phải thu ngắn hạn		256.926.753.498	212.671.531.910
131	1. Phải thu khách hàng	5	16.349.145.720	31.072.943.189
132	2. Trả trước cho người bán	6	23.775.777.979	47.291.573.575
135	3. Các khoản phải thu khác	7	216.801.829.799	134.307.015.146
140	III. Hàng tồn kho		227.919.516.580	211.147.827.148
141	1. Hàng tồn kho	8	227.919.516.580	211.147.827.148
150	IV. Tài sản ngắn hạn khác		36.259.815.393	43.937.966.933
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn		430.210.552	502.439.263
152	2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ		7.898.084.655	215.519.184
158	3. Tài sản ngắn hạn khác	9	27.931.520.186	43.220.008.486
200	B. TÀI SẢN DÀI HẠN		972.845.911.583	1.271.562.909.012
220	I. Tài sản cố định		3.360.712.606	3.956.699.391
221	1. Tài sản cố định hữu hình	10	3.360.712.606	3.954.272.713
222	Nguyên giá		7.210.022.924	7.906.440.020
223	Giá trị khấu hao lũy kế		(3.849.310.318)	(3.952.167.307)
227	2. Tài sản cố định vô hình	11	-	2.426.678
228	Nguyên giá		84.000.000	84.000.000
229	Giá trị hao mòn lũy kế		(84.000.000)	(81.573.322)
250	II. Các khoản đầu tư dài hạn		968.957.539.798	1.266.693.296.521
251	1. Đầu tư vào công ty con	12.1	778.683.146.521	950.329.746.521
252	2. Đầu tư vào công ty liên kết	12.2	116.664.240.000	246.600.000.000
258	3. Đầu tư dài hạn khác	12.3	73.610.153.277	69.763.550.000
260	III. Tài sản dài hạn khác		527.659.179	912.913.100
261	1. Chi phí trả trước dài hạn		134.007.019	483.530.912
268	2. Tài sản dài hạn khác		393.652.160	429.382.188
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN		1.550.710.040.751	1.840.542.777.449

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG QUÝ 3 (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 9 năm 2013

VNĐ

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Ngày 30 tháng 9 năm 2013	Ngày 31 tháng 12 năm 2012
300	A. NỢ PHẢI TRẢ		591.744.664.258	755.384.891.473
310	I. Nợ ngắn hạn		283.499.343.558	462.919.283.477
311	1. Vay ngắn hạn		-	75.684.656.669
312	2. Phải trả người bán		750.614.055	699.347.706
313	3. Người mua trả tiền trước	14	106.520.111.153	72.364.636.315
314	4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	15	28.643.812.821	31.983.779.890
316	5. Chi phí phải trả	16	9.351.485.203	24.799.784.583
319	6. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	17	128.515.043.545	247.552.922.000
323	7. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		9.718.276.781	9.834.156.314
330	II. Nợ dài hạn		308.245.320.700	292.465.607.996
333	1. Phải trả dài hạn khác		382.038.500	389.063.500
334	2. Vay dài hạn	18	304.000.000.000	253.562.500.000
335	3. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	23.3	3.863.282.200	38.514.044.496
400	B. VỐN CHỦ SỞ HỮU	19.1	958.965.376.493	1.085.157.885.976
410	I. Vốn chủ sở hữu		958.965.376.493	1.085.157.885.976
411	1. Vốn cổ phần		480.699.740.000	439.000.000.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		498.373.400.000	498.373.400.000
414	3. Cổ phiếu quỹ		(55.093.331.075)	(34.200.918.383)
417	4. Quỹ đầu tư phát triển		23.080.064.900	23.080.064.900
418	5. Quỹ dự phòng tài chính		11.539.532.450	11.539.532.450
420	6. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		365.970.218	147.365.807.009
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		1.550.710.040.751	1.840.542.777.449


Nguyễn Trần Cẩm Hiền
Người lập


Trà Thanh Trà
Kế toán trưởng



Hồ Thị Minh Thảo
Giám đốc Tài chính
Giấy ủy quyền số: 03/2013/QĐ-KD

Ngày 15 tháng 10 năm 2013

