

Số: 10 /2016/CV-KĐ

V/v: giải trình chênh lệch số liệu BCTC  
riêng năm 2015 trước và sau kiểm toán.

TP. HCM, ngày 30 tháng 03 năm 2016

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

- Tên Tổ chức niêm yết: Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền
- Trụ sở chính: Phòng 801, Lầu 8, Tòa nhà Centec, 72 – 74 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 6, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh
- Điện thoại: (08) 3820 8858 Fax: (08) 3820 8859
- Mã chứng khoán: KDH
- Sàn giao dịch: Sở Giao dịch chứng khoán Tp. HCM - HOSE

Căn cứ Thông tư 155/2015/TT-BTC ban hành ngày 06/10/2015, Điều 11, Khoản 4, điểm c) về việc giải trình nguyên nhân trong trường hợp số liệu, kết quả hoạt động kinh doanh lũy kế từ đầu năm tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong báo cáo tài chính quý 4 đã công bố so với báo cáo tài chính năm được kiểm toán có sự chênh lệch từ 5% trở lên; Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền xin được giải trình chênh lệch như sau:

Mã số	Chỉ tiêu KQKD trên BCTC riêng năm 2015	Số liệu lũy kế trong Quý 4 đã công bố	Số liệu năm 2015 sau kiểm toán	Chênh lệch
21	Doanh thu hoạt động tài chính	104.587.175.688	111.545.783.009	6.958.607.321
50	Lợi nhuận trước thuế	64.432.676.162	71.391.283.484	6.958.607.321
51	Chi phí thuế TNDN hiện hành	-	1.338.277.462	1.338.277.462
60	Lợi nhuận sau thuế	62.385.964.366	68.006.294.226	5.620.329.860

**Nguyên nhân chênh lệch:**

Ngày 11/12/2015, Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bình Chánh thông báo khoản tạm chia cổ tức đợt 1 từ lợi nhuận năm 2015, ngày đăng ký cuối cùng vào ngày 23/12/2015; Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền nhận được số cổ tức bằng tiền 49,7 tỷ đồng.

Công ty Khang Điền ghi giảm toàn bộ khoản cổ tức nhận được này vào Giá trị đầu tư vào Công ty Bình Chánh trên Báo cáo tài chính riêng vì là cổ tức dồn tích được chia cho giai đoạn trước ngày đầu tư; tuy nhiên quan điểm của Kiểm toán là phân bổ theo Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế trong giai đoạn Công ty Bình Chánh là Công ty con so với lợi nhuận sau thuế cả năm 2015, nên điều chỉnh số cổ tức được tạm chia vào Doanh thu hoạt động tài chính số tiền 6.958.607.321 đồng và chỉ giảm Giá trị đầu tư vào Công ty Bình Chánh số tiền 42.740.707.205 đồng tương ứng tỷ lệ.



Điều chỉnh này chỉ ảnh hưởng tăng đến Lợi nhuận trước và sau thuế trên BCTC riêng năm 2015 của Công ty Khang Điền, không ảnh hưởng đến Lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo Kết quả Hoạt động kinh doanh trong Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2015 của Nhóm Công ty Khang Điền vì là giao dịch nội bộ trong Nhóm Công ty.

Công ty xin được giải trình nguyên nhân chênh lệch giữa số liệu đã công bố và số liệu kiểm toán như trên.

Trân trọng kính chào.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu công ty.

**CÔNG TY CPĐT & KD NHÀ KHANG ĐIỀN**  
**PHÒNG GIÁM ĐỐC**



**NGUYỄN ĐÌNH BẢO**

