

Số: 43/2016/TB-KĐ

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 10 năm 2016

**CÔNG BỐ THÔNG TIN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TĂNG  
VỐN CỔ PHẦN TỪ NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

**- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM**

**- Trung tâm lưu ký Chứng khoán Việt Nam**

**I. Giới thiệu về tổ chức phát hành**

1. Tên tổ chức đăng ký phát hành: Công ty cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền

2. Tên giao dịch: KhangDien House Trading and Investment Joint Stock Company.

3. Địa chỉ trụ sở chính: Phòng 801, tầng 8, tòa nhà Centec, 72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 6, Quận 3, TP.HCM

Điện thoại: (08) 3820 8858

Fax: (08) 3820 8859

4. Mã chứng khoán: KDH

5. Vốn điều lệ: 1.800.000.000.000 đồng

Nơi mở tài khoản: Sacombank – CNTT Số hiệu tài khoản: 0600.8316.0600

6. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0302588596 đăng ký lần đầu ngày 02/05/2007, thay đổi lần thứ 14 ngày 22/01/2016 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh nhà ở; cho thuê nhà ở; mua bán nhà ở, nhận quyền sử dụng đất để xây dựng cơ sở hạ tầng theo quy hoạch xây dựng nhà ở để chuyển quyền sử dụng đất. Mã số: 6810; Xây dựng nhà các loại. Chi tiết : Xây dựng dân dụng, công nghiệp .Mã số 4100; Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất. Chi tiết : Tư vấn bất động sản ( trừ hoạt động tư vấn pháp lý). Mã số 6820; Hoạt động tư vấn pháp lý. Chi tiết: Hoạt động tư vấn quản lý ( trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp luật). Mã số 7020; Giáo dục mầm non . Mã số 8510; Giáo dục tiểu học. Mã số 8520; Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan. Mã số 7110 và Doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài có trách nhiệm thực hiện thủ tục đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư và Pháp luật có liên quan.

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Cho thuê, mua bán nhà ở, nhận quyền sử dụng đất để xây dựng nhà ở để bán và cho thuê, đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng theo quy hoạch, xây dựng nhà ở để chuyển quyền sử dụng đất.

- Tổng mức vốn kinh doanh (tại thời điểm 30/06/2016): 5.048.439.512.149 đồng



**II. Mục đích phát hành cổ phiếu:** phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.

**III. Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu**

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/ cổ phần
4. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 180.000.000 cổ phần
5. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 180.000.000 cổ phần
6. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phần
7. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 54.000.000 cổ phần
8. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 540.000.000.000 đồng
9. Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành): 30%
10. Nguồn vốn: Từ nguồn vốn thặng dư vốn cổ phần của Công ty tại thời điểm 31/12/2015 theo Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2015 của Công ty mẹ, cụ thể như sau:

- Thặng dư vốn cổ phần theo BCTC kiểm toán của công ty mẹ: 1.159.914.159.925 đồng
- Nguồn vốn sử dụng để phát hành cổ phiếu: 540.000.000.000 đồng

11. Ngày đăng ký cuối cùng: 24/10/2016

12. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Cổ phiếu phát hành để tăng vốn từ nguồn vốn chủ sở hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh dưới 1 đơn vị sẽ được hủy bỏ, coi như không được phát hành.

*Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện phát hành cổ phiếu từ nguồn vốn chủ sở hữu, cổ đông Nguyễn Văn A đang sở hữu 116 cổ phiếu KDH. Với tỷ lệ phát hành là 10:3, số cổ phiếu phát hành thêm sẽ được nhận là  $116:3=33,2$  cổ phiếu. Theo nguyên tắc xử lý cổ phiếu lẻ trên, cổ đông Nguyễn Văn A sẽ thực nhận 33 cổ phiếu mới, phần lẻ 0,2 cổ phiếu phát sinh sẽ bị hủy bỏ.*

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 10 năm 2016

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ  
KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



Lý Điền Sơn