

Số: 24../2014/CV-KĐ

Tp.HCM, ngày 27 tháng 03 năm 2014

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh**

Tên CTĐC : Công Ty CP Đầu Tư và Kinh Doanh Nhà Khang Điền
Tên giao dịch : Công Ty CP Đầu Tư và Kinh Doanh Nhà Khang Điền
Trụ sở chính : Phòng 603, Lầu 6, Tòa nhà Centec, 72 – 74 Nguyễn Thị
Minh Khai, phường 6, Quận 3, TP HCM
Mã chứng khoán : KDH
Điện thoại : 08 3820 8858 Fax: 08 3820 8859
Vốn điều lệ : 480.699.740.000 VND

Phúc đáp Công văn số 423/SGDHCM-NY ngày 25/03/2014 của Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.HCM (SGDCK) về việc đưa cổ phiếu KDH vào diện kiểm soát kể từ ngày 01/04/2014, CTCP Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền có ý kiến giải trình như sau:

- Giải trình Kết quả kinh doanh theo Báo cáo tài chính năm 2013: Mặc dù thị trường bất động sản đã có những chuyển biến tích cực trong năm 2013 nhờ hàng loạt những giải pháp mang tính hỗ trợ của Nhà nước nhưng vẫn còn rất nhiều những bất cập. Việc kinh doanh trong năm 2013 của KDH cũng phải chịu ảnh hưởng của tình hình chung. Do thị trường bất động sản gặp nhiều khó khăn nên Công ty không triển khai bán lẻ sản phẩm nhà ở như kế hoạch. Ngoài ra hạ tầng kết nối giữa các dự án cũng chậm tiến độ so với mục tiêu của Thành phố nên ảnh hưởng đến Kết quả kinh doanh của Công ty, cụ thể như sau:
 - Chi phí tài chính tăng cao do lỗ từ nghiệp vụ chuyển nhượng phần vốn góp thuộc sở hữu Khang Điền trong Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Nhà Đoàn Nguyên và do chi phí lãi vay trong năm;
 - Chi phí quản lý doanh nghiệp để duy trì hoạt động sản xuất kinh doanh.
- Kế hoạch khắc phục trong năm 2014 :
 - Các giải pháp hỗ trợ thị trường bất động sản của Nhà nước phát huy tác dụng;
 - Công ty đã triển khai bán hàng Dự án Mega ngay trong những tháng đầu năm 2014 và đạt được kết quả rất tốt. Tính đến cuối tháng 3/2014 đã bán được 60 căn. Đến quý 4/2014, Công ty tiếp tục triển khai bán hàng Dự án Trí Minh với quy mô 5,7 ha, một dự án cũng mang lại kết quả khả thi trong năm 2014.

Với những yếu tố thuận lợi và việc thực thi các giải pháp nêu trên, chúng tôi tin tưởng có thể đạt kế hoạch doanh thu là 351 tỷ đồng, và lợi nhuận đạt 40 tỷ đồng trong năm 2014. *ma*

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: Văn thư



TỔNG GIÁM ĐỐC

LÝ ĐIỀN SƠN