

Số: 84/2018/CV\_KĐ

TP.HCM, ngày 07 tháng 03 năm 2018

## CÔNG BỐ THÔNG TIN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

**Kính gửi:** Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh  
Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam

### I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức đăng ký phát hành : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN
- Tên giao dịch : Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company
- Địa chỉ trụ sở chính : Phòng 1 và 2 Lầu 11 SaiGon Centre, 67 Lê Lợi, Phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam  
Điện thoại : (84-28) 3820 8858 Fax: (84-28) 3820 8859
- Mã chứng khoán : KDH
- Vốn điều lệ : 3.878.323.170.000 đồng  
Nơi mở tài khoản : Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh 1, TP.HCM  
Số hiệu tài khoản : 116.000.157.542
- Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh
  - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0302588596 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu, ngày 02/05/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 20, ngày 14/03/2018.
  - Ngành nghề kinh doanh chính:

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh nhà ở: cho thuê nhà ở; mua bán nhà ở, nhận quyền sử dụng đất để xây dựng nhà ở bán hoặc cho thuê, đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng theo quy hoạch xây dựng nhà ở để chuyển	6810  (Chính)

STT	Tên ngành	Mã ngành
	quyền sử dụng đất.	

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Cho thuê, mua bán nhà ở, nhận quyền sử dụng đất để xây dựng nhà ở để bán và cho thuê, đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng theo quy hoạch, xây dựng nhà ở để chuyển quyền sử dụng đất, xây dựng dân dụng và công nghiệp, và tư vấn bất động sản.
- Tổng mức vốn kinh doanh: 6.873.317.881.656 đồng (Sáu nghìn tám trăm bảy mươi ba tỷ ba trăm mười bảy triệu tám trăm tám mươi một nghìn sáu trăm năm mươi sáu đồng) (theo BCTC Công ty mẹ soát xét kết thúc ngày 30/6/2018).

## II. MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU

Phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức cho các cổ đông hiện hữu theo phương án được thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số: 02/2018/NQ\_ĐHĐCĐ ngày 26/04/2018.

## III. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

1. Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền
2. Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá cổ phiếu : 10.000 đồng/cổ phiếu
4. Tổng số cổ phiếu đã phát hành : 387.832.317 cổ phiếu
5. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành : 387.832.317 cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu quỹ : 0 cổ phiếu
7. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành : 19.391.615 cổ phiếu
8. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá : 193.916.150.000 đồng
9. Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành): 5% (Mỗi cổ đông tại thời điểm chốt danh sách cổ đông nắm giữ 100 cổ phiếu sẽ được nhận cổ tức là 5 cổ phiếu mới).
10. Nguồn vốn : Lợi nhuận chưa phân phối lũy kế tính đến 31/12/2017, cụ thể:

Chỉ tiêu	Số dư (đồng)	Tham chiếu
<b>a. Nguồn từ Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối</b>		
Lợi nhuận chưa phân phối lũy kế tại 31/12/2017	(1)	152.675.585.288
Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi	(2)	25.112.552.000
		BCTC kiểm toán Công ty mẹ tại 31/12/2017
		BCTC soát xét Công ty mẹ tại 30/06/2018



Chỉ tiêu		Số dư (đồng)	Tham chiếu
Trích quỹ đầu tư phát triển	(3)	25.112.552.000	BCTC soát xét Công ty mẹ tại 30/06/2018
Lợi nhuận chưa phân phối lũy kế tại 31/12/2017 (còn lại)	(4)=(1)-(2)-(3)	102.450.481.288	BCTC soát xét Công ty mẹ tại 30/06/2018
<b>b. Nguồn từ Lợi nhuận điều chuyển từ các công ty con về công ty mẹ</b>			
Tổng Lợi nhuận điều chuyển từ các công ty con	(5)	300.000.000.000	Các Quyết định, chứng từ và Giấy báo có đính kèm
<b>c. Tổng nguồn vốn</b>			
Tổng nguồn vốn có thể sử dụng để phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2017	(6)=(4)+(5)	402.450.481.288	
Nguồn vốn sử dụng để phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2017	(7)	193.916.150.000	
Còn lại	(8)=(6)-(7)	208.534.331.288	

11. Ngày đăng ký cuối cùng : 24/09/2018
12. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ : Cổ phiếu phát hành để trả cổ tức theo phương thức thực hiện quyền sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh dưới 1 đơn vị sẽ được hủy bỏ, coi như không được phát hành.

*Ví dụ: tại ngày chốt danh sách, cổ đông A sở hữu 303 cổ phiếu, sẽ được nhận thêm:  $(303 \times 5)/100 = 15,15$  cổ phiếu mới. Do làm tròn xuống đến hàng đơn vị nên cổ đông A chỉ được nhận 15 cổ phiếu mới. Cổ phiếu lẻ phát sinh là 0,15 cổ phiếu mới sẽ được hủy bỏ.*

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN**

Người đại diện theo pháp luật  
Tổng Giám đốc



**Ngô Thị Mai Chi**