

Số: 124/2018/CV-KĐ

Tp.HCM, ngày 31 tháng 10 năm 2018

**BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT
CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN RA CÔNG CHỨNG**
(theo Giấy chứng nhận chào bán số 50/GCN-UBCK ngày 05/09/2017)

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Tên tổ chức chào bán : Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền
Địa chỉ trụ sở chính : Phòng 1 và 2, Lầu 11, Saigon Centre, 67 Lê Lợi, Phường Bến Nghé,
Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
Điện thoại : 028 3820.8858 Fax : 028 3820.8859

I. CỔ PHIẾU CHÀO BÁN RA CÔNG CHỨNG

1. Tên cổ phiếu chào bán : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền
2. Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông
3. Mã cổ phiếu : KDH
4. Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phiếu
5. Số lượng cổ phiếu chào bán : 93.599.957 cổ phiếu
6. Tổng số tiền thu từ đợt chào bán: 1.403.541.705.000 đồng (sau khi trừ đi các chi phí liên quan đến đợt phát hành)
7. Ngày bắt đầu chào bán: 06/09/2017
8. Ngày hoàn thành đợt chào bán: 01/11/2017

II. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN HUY ĐỘNG TỪ ĐỢT CHÀO BÁN RA CÔNG CHỨNG

1. Tiến độ sử dụng vốn đã công bố theo Bản cáo bạch:

Theo phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán trong Bản cáo bạch phát hành, toàn bộ số tiền thu được từ đợt phát hành sẽ được sử dụng để đầu tư gia tăng quỹ đất sạch của Công ty tại khu vực Thành phố Hồ Chí Minh phù hợp với định hướng quy hoạch của Nhà nước trong việc phát triển các khu vực hiện tại và trong tương lai.



STT	Vị trí	Quy hoạch	Diện tích	Giá trị đầu tư dự kiến (đồng) (*)	Giá trị đầu tư dự kiến sử dụng từ nguồn vốn huy động (đồng) (*)	Thời gian thực hiện dự kiến
1	Phường An Phú, Quận 2, Tp.HCM	Khu Dân cư	7,4 ha	1.900.000.000.000	1.053.999.355.000	Quý 4/2017
2	Phường Phú Hữu, Quận 9, Tp.HCM	Khu Dân cư	4,3 ha	400.000.000.000	350.000.000.000	Quý 4/2017
	TỔNG CỘNG		11,7 ha	2.300.000.000.000	1.403.999.355.000	

(*) Giá trị đầu tư dự kiến cho việc mở rộng quỹ đất bao gồm tiền đền bù trực tiếp hoặc tiền mua vốn góp, hoặc tăng vốn góp vào Công ty con để sở hữu được quỹ đất mà Công ty dự kiến đầu tư. Giá trị đầu tư này chưa bao gồm nguồn vốn để triển khai, xây dựng dự án.

2. Tiến độ sử dụng vốn tính đến ngày 30/10/2018:

Tính đến ngày 30/10/2018, Công ty đã sử dụng số tiền là: 200.000.000.000 đồng (Hai trăm tỷ đồng chẵn) để đầu tư gia tăng quỹ đất của Công ty. Cụ thể, Công ty đã thanh toán tiền mua phần vốn góp tại Công ty Cổ phần Bất động sản Thủy Sinh với số tiền là 200.000.000.000 đồng (Hai trăm tỷ đồng chẵn); Công ty Cổ phần Bất động sản Thủy Sinh hiện đang là chủ đầu tư dự án Khu dân cư tại Phường Phú Hữu, Quận 9, TP. Hồ Chí Minh.

Số tiền còn lại chưa sử dụng là 1.203.541.705.000 đồng, Công ty vẫn đang tiếp tục tìm kiếm quỹ đất phù hợp để sử dụng theo đúng mục đích đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

3. Những thay đổi, điều chỉnh (nếu có) và nguyên nhân, lý do điều chỉnh:

Không có.

Trân trọng.

Nơi nhân:

- Như trên;
- Lưu.



MAI TRẦN THANH TRANG