

Số: 21/2020/CV-KĐ

Tp.HCM, ngày 25 tháng 03 năm 2020

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh**

Tên TCPH: Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền
Trụ sở chính: Phòng 1 và 2 lầu 11, Sài Gòn Centre, 67 Lê Lợi, Phường Bến
Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
Điện thoại: 028 3820 8858
Fax: 028 3820 8859
Mã chứng khoán: KDH
Sàn giao dịch: Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM
Loại thông tin công bố: Định kỳ Bất thường 24h Theo yêu cầu

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin đối với tổ chức niêm yết theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 06/10/2015 và Quyết định số 340/QĐ-SGDHCM ngày 19/08/2016 của TGD SGDCCK TP HCM về Quy chế Công bố thông tin của SGDCCK TP HCM.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2019 thay đổi so với số liệu cùng kỳ năm trước như sau:

Ngân VND

Stt	Chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2018	Chênh lệch (%)
1	Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ (BCTC Hợp nhất)	915.232.845	808.078.193	13,26%

Nguyên nhân:

Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ (BCTC hợp nhất) năm 2019 tăng 13,26% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu có khoản tăng lợi nhuận gộp trong hoạt động kinh doanh bất động sản với giá trị trên 260 tỷ đồng tương ứng 21% từ việc ghi nhận doanh thu - giá vốn từ các dự án Jamila, Verosa và dự án Phong Phú...; khoản giảm chi phí tài chính với giá trị 47 tỷ đồng tương ứng 53,4% và khoản giảm từ doanh thu hoạt động tài chính với giá trị gần 158 tỷ đồng tương ứng 79,3% chủ yếu do giảm lãi từ thanh lý khoản đầu tư.



Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25/03/2020 tại đường dẫn: <http://www.khangdien.com.vn/>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: Văn thư

ĐẠI DIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN
TỔNG GIÁM ĐỐC 


NGÔ THỊ MAI CHI

3596-C.T.C.P
TY
IẢN
NH DOANH
À
ĐIỆN
HỒ CHÍ MINH