

Số: 87/2020/CV-KĐ

Tp.HCM, ngày 20 tháng 08 năm 2020

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh**

Tên TCPH: Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền
Trụ sở chính: Phòng 1 và 2 lầu 11, Sài Gòn Centre, 67 Lê Lợi, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
Điện thoại: 028 3820 8858
Fax: 028 3820 8859
Mã chứng khoán: KDH
Sàn giao dịch: Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM
Loại thông tin công bố: Định kỳ Bất thường 24h Theo yêu cầu

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin đối với tổ chức niêm yết theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 06/10/2015 và Quyết định số 340/QĐ-SGDHCM ngày 19/08/2016 của TGD SGDCK TP HCM về Quy chế Công bố thông tin của SGDCK TP HCM.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp 6 tháng đầu năm 2020 thay đổi so với số liệu cùng kỳ năm trước như sau:

Ngàn VND

Stt	Chỉ tiêu	6 Tháng 2020	6 Tháng 2019	Chênh lệch (%)
1	Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ (BCTC Hợp nhất)	408.279.503	214.717.803	90,2%
2	Lợi nhuận sau thuế của công ty (BCTC Riêng)	764.584.259	272.958.167	180,1%

Nguyên nhân:

Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ trên BCTC Hợp nhất cho kỳ 6 tháng đầu năm 2020 tăng 90,2% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do khoản tăng lợi nhuận gộp trong hoạt động kinh doanh bất động sản với giá trị 253 tỷ đồng phát sinh từ việc ghi nhận doanh thu - giá vốn của dự án Verosa và được bù trừ với khoản tăng chi phí tài chính với giá trị 11 tỷ đồng chủ yếu do chiết khấu thanh toán và khoản giảm từ doanh thu hoạt động tài chính với giá trị gần 11 tỷ đồng chủ yếu do giảm thu nhập lãi tiền gửi.

Lợi nhuận sau thuế của Công ty trên BCTC Riêng cho kỳ 6 tháng đầu năm 2020 tăng 180,1% so với cùng kỳ năm trước do có khoản tăng từ doanh thu hoạt động tài chính với giá trị gần 500 tỷ đồng chủ yếu do tăng từ cổ tức, lợi nhuận được chia từ các công ty con và bù trừ khoản tăng chi phí tài chính với giá trị 11 tỷ đồng do tăng chi phí lãi vay.



Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20/08/2020 tại đường dẫn: <http://www.khangdien.com.vn/>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: Văn thư

ĐẠI DIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN
TỔNG GIÁM ĐỐC



The stamp is a red circular seal. The outer ring contains the text 'M.S.D.N: 0302581396-C.T.C.P' at the top and 'QUẬN 1 - TP. HỒ CHÍ MINH' at the bottom, separated by two stars. The inner circle contains the text 'CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỆN'.

LÊ QUANG MINH



This is a partial red circular stamp, showing the right side of the seal. It contains the text '8596-C.T.C.P' at the top, 'CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỆN' in the center, and 'HỒ CHÍ MINH' at the bottom, with a star on the right side.