

Số: 91 /2020/CV-KĐ

Tp.HCM, ngày 26 tháng 8 năm 2020

**BÁO CÁO KẾT QUẢ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC VÀ
PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN
CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG CÔNG TY**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN)
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
- Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam

Tên tổ chức phát hành: **Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền**
Địa chỉ trụ sở chính: Phòng 1 và 2, Lầu 11, Sài Gòn Centre, 67 Lê Lợi, phường Bến Nghé,
Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.
Điện thoại: (028) 3820 8858
Fax: (028) 3820 8859

I. CỔ PHIẾU DỰ KIẾN PHÁT HÀNH

❖ CỔ PHIẾU DỰ KIẾN PHÁT HÀNH ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

1. Tên cổ phiếu phát hành: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền
2. Vốn điều lệ: 5.444.291.090.000 đồng
3. Số lượng cổ phiếu lưu hành (*trước thời điểm phát hành*): 524.578.469 cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu quỹ (*trước thời điểm phát hành*): 19.850.640 cổ phiếu
5. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
6. Mã chứng khoán: KDH
7. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
8. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 26.228.923 cổ phiếu
9. Mục đích phát hành: Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2019 đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền ("Công ty" hoặc "Khang Điền") thông qua tại Nghị quyết số 01/2020/NQ_ĐHĐCĐ ngày 19/6/2020.
10. Ngày chốt danh sách cổ đông để phát hành cổ phiếu để trả cổ tức: 20/8/2020.
11. Ngày đăng ký cuối cùng: 20/8/2020.
12. Ngày dự kiến giao dịch cổ phiếu phát hành: Trong tháng 9/2020. Sau khi được UBCKNN chấp thuận kết quả phát hành, Công ty sẽ tiến hành thay đổi đăng ký lưu ký cổ phiếu; đăng ký niêm yết và giao dịch bổ sung số cổ phiếu phát hành thêm.

**❖ CỔ PHIẾU DỰ KIẾN PHÁT HÀNH THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN CHO
NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG CÔNG TY**

1. Tên cổ phiếu phát hành: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền



2. Vốn điều lệ: 5.444.291.090.000 đồng
3. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
4. Mã chứng khoán: KDH
5. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 8.000.000 cổ phiếu
7. Mục đích phát hành: Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 của Khang Điền thông qua tại Nghị quyết số 01/2020/NQ_ĐHĐCĐ ngày 19/6/2020.
8. Ngày kết thúc việc thu tiền mua cổ phiếu: ngày 26/8/2020
9. Ngày giao dịch dự kiến: 26/8/2021 (cổ phiếu bị hạn chế chuyển nhượng 01(một) năm kể từ ngày hoàn tất đợt phát hành).

II. KẾT QUẢ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU

❖ KẾT QUẢ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

1. Số cổ phiếu đã phân phối: 26.228.110 cổ phiếu
2. Số cổ đông được phân phối: 3.080 cổ đông
3. Phương thức xử lý cổ phiếu lẻ: Cổ phiếu phát hành để trả cổ tức theo phương thức thực hiện quyền sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh dưới 1 đơn vị sẽ được hủy bỏ, coi như không được phát hành.
4. Tổng số cổ phiếu hiện tại (tại ngày 26/8/2020): 578.657.219 cổ phiếu (đã bao gồm 8.000.000 cổ phiếu ESOP 2020 và 26.228.110 cổ phiếu phát hành để trả cổ tức năm 2019), trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 558.806.579 cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 19.850.640 cổ phiếu.

❖ KẾT QUẢ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG CÔNG TY

1. Số cổ phiếu đã phân phối: 8.000.000 cổ phiếu
2. Giá phát hành: 13.000 đồng/cổ phiếu
3. Số người lao động được phân phối: 305 người
5. Tổng số cổ phiếu hiện tại (tại ngày 26/8/2020): 578.657.219 cổ phiếu (đã bao gồm 8.000.000 cổ phiếu ESOP 2020 và 26.228.110 cổ phiếu phát hành để trả cổ tức năm 2019), trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 558.806.579 cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 19.850.640 cổ phiếu.

III. TÀI LIỆU GỬI KÈM

1. Danh sách cán bộ công nhân viên được tham gia mua cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty;
2. Nghị quyết HĐQT số 23/2020/NQ_HĐQT ngày 26/8/2020 thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức năm 2019 và kết thúc đợt chào bán cổ phần theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty;
3. Xác nhận của Ngân hàng về số tiền thu được từ đợt phát hành;

58859
CÔNG TY
Ổ PHẦN
VÀ KINH DOANH
NHÀ
KANG ĐIỀN
- TP. HỒ CHÍ MINH

4. Báo cáo kiểm toán vốn.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN
ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC



LÊ QUANG MINH

