

Số: M5 /2020/CV-KĐ

TP.HCM, ngày 18 tháng 11 năm 2020

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**  
**Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh**  
**Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Tên TCPH: Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền  
Mã chứng khoán: KDH  
Trụ sở chính: Phòng 1 và 2 lầu 11, Sài Gòn Centre, 67 Lê Lợi, Phường Bến Nghé,  
Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh  
Điện thoại: 028 3820 8858  
Fax: 028 3820 8859  
Loại thông tin công bố:  Định kỳ  Bất thường  24h  Theo yêu cầu

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin đối với tổ chức niêm yết theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 06/10/2015; Quyết định số 340/QĐ-SGDHCM ngày 19/08/2016 của TGD SGDCK TP HCM về Quy chế Công bố thông tin tại SGDCK TPHCM; Nghị định số 163/2018/NĐ-CP ngày 04/12/2018 của Chính phủ quy định về phát hành trái phiếu doanh nghiệp; Nghị định số 81/2020/NĐ-CP ngày 09/7/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của NĐ 163/2018/NĐ-CP ngày 04/12/2018 và Thông tư số 77/2020/TT-BTC ngày 14/8/2020 của BTC hướng dẫn một số nội dung của NĐ 81/2020/NĐ-CP ngày 09/7/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của NĐ 163/2018/NĐ-CP ngày 04/12/2018.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền (“Công ty”) trân trọng công bố Nghị quyết Hội đồng quản trị về việc mua lại trước hạn trái phiếu KDH\_BOND2020 đã phát hành ngày 26/06/2020. (Chi tiết như Nghị quyết HĐQT đính kèm)

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 18 /11/2020 tại đường dẫn: <http://www.khangdien.com.vn/>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: Văn thư

CTCP ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN



LÊ QUANG MINH

Số: 31/2020/NQ\_HĐQT

TPHCM, ngày 18 tháng 11 năm 2020

**NGHỊ QUYẾT**  
**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ**  
**VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN**

- Căn cứ Luật Doanh Nghiệp số: 68/2014/QH13 được Quốc Hội thông qua ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ("**Điều Lệ**");
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 31/2020/BBH\_HĐQT ngày 18/11/2020 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền ("**Công ty**" hoặc "**Khang Điền**").

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1:** Thông qua nội dung Tờ trình số: 27/2020/TTr\_BTGD ngày 11/11/2020 ("**Tờ Trình**") của Ban Tổng giám đốc Khang Điền về phương án mua lại trước hạn một phần trái phiếu KDH\_BOND2020 theo Hợp đồng đăng ký mua trái phiếu số 05/KDH\_DC ngày 25/06/2020 ("**Hợp Đồng**"), chi tiết như sau:

- Phương thức thực hiện: mua lại trực tiếp từ Nhà Đầu Tư;
- Điều kiện, điều khoản của việc mua lại trái phiếu trước hạn: mua lại từ Nhà Đầu Tư tối đa 25% tổng giá trị mệnh giá trái phiếu đã phát hành;
- Khối lượng trái phiếu mua lại: 58 trái phiếu tương ứng với giá trị là 58.000.000.000 đồng (Năm mươi tám tỷ đồng);
- Giá mua lại trái phiếu trước hạn: 100% khoản nợ gốc cộng với lãi, lãi chậm trả (nếu có) phát sinh chưa thanh toán;
- Ngày mua lại dự kiến: 10/12/2020.

**Điều 2:** Giao quyền cho Tổng Giám đốc Khang Điền ký kết các văn bản, tài liệu, giấy tờ và chứng từ có liên quan đến việc mua lại trước hạn một phần trái phiếu KDH\_BOND2020 từ Nhà Đầu Tư như đã nêu trên theo đúng chủ trương của Hội đồng quản trị tại Nghị quyết này và phù hợp với quy định pháp luật.

**Điều 3:** Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận và cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Điều 4:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu HC - VT;



**Mai Trần Thanh Trang**