

Số: 19/2016/CV-KĐ

Tp.HCM, ngày 09 tháng 06 năm 2016

**BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT
CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG**

(theo Giấy chứng nhận chào bán số 81/GCN-UBCK ngày 13/10/2015)

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Tên tổ chức chào bán : Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền
Địa chỉ trụ sở chính : Phòng 801, Lầu 8, Tòa nhà Centec, 72 - 74 Nguyễn Thị Minh Khai,
Phường 6, Quận 3, TP HCM
Điện thoại : 08 3820.8858 Fax : 08 3820.8859

Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền xin báo cáo về tình hình sử dụng vốn của đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng tăng vốn điều lệ từ 1.296.000.000.000 đồng lên 1.800.000.000.000, cụ thể như sau:

I. CỔ PHIẾU CHÀO BÁN RA CÔNG CHÚNG

1. Tên cổ phiếu chào bán : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền
2. Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông
3. Mã cổ phiếu : KDH
4. Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phiếu
5. Số lượng cổ phiếu chào bán : 50.400.000 cổ phiếu
6. Tổng số tiền thu từ đợt chào bán: 705.350.850.000 đồng (sau khi trừ đi các chi phí liên quan đến đợt phát hành)
7. Ngày bắt đầu chào bán : 10/11/2015
8. Ngày kết thúc chào bán : 17/12/2015

II. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN HUY ĐỘNG TỪ ĐỢT CHÀO BÁN RA CÔNG CHÚNG

1. Kế hoạch sử dụng tiền dự kiến:

STT	Khoản mục/ Dự án	Giá trị đầu tư tối đa công bố theo Bản cáo bạch (đồng)	Giá trị đầu tư đã được thông qua ngày 12/04/2016 (*) (đồng)
1	Khu nhà ở thấp tầng Phường Phú Hữu, Quận 9, Tp.HCM	200.000.000.000	187.660.000.000
2	Khu nhà ở thấp tầng Phường Long Trường, Quận 9, Tp.HCM	400.000.000.000	-



STT	Khoản mục/ Dự án	Giá trị đầu tư tối đa công bố theo Bản cáo bạch (đồng)	Giá trị đầu tư đã được thông qua ngày 12/04/2016 (*) (đồng)
3	Khu nhà ở thấp tầng Phường Bình Trưng Đông, Quận 2, Tp.HCM	300.000.000.000	228.522.444.622
4	Cơ cấu khoản vay	-	200.000.000.000
5	Bổ sung vốn lưu động	-	89.168.405.378
	TỔNG CỘNG	900.000.000.000	705.350.850.000

(*) Khoản mục và giá trị đầu tư đã được Đại hội đồng cổ đông điều chỉnh theo Nghị quyết số 01/2016/NQ_DHĐCD ngày 12/04/2016.

2. Tiến độ sử dụng vốn tính đến ngày 08/06/2016:

STT	Khoản mục/ Dự án	Giá trị đã đầu tư (đồng)	Giá trị còn lại (đồng)	Ghi chú
1	Khu nhà ở thấp tầng Phường Phú Hữu, Quận 9, Tp.HCM	187.660.000.000	-	
2	Khu nhà ở thấp tầng Phường Bình Trưng Đông, Quận 2, Tp.HCM	228.522.444.622	-	
3	Cơ cấu các khoản vay trên BCTC đã được kiểm toán năm 2015	200.000.000.000	-	- Tất toán hợp đồng vay số LD1222900189 với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín với số dư nợ gốc 147.500.000.000 đồng tại ngày 31/12/2015. - Tất toán Hợp đồng vay số LD1522500205 với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín với số dư nợ gốc 55.000.000.000 đồng tại ngày 31/12/2015
4	Bổ sung vốn lưu động	89.168.405.378	-	
	TỔNG CỘNG	705.350.850.000	-	

Trân trọng,

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT; Ban KS;
- Lưu.

CÔNG TY CP ĐT VÀ KD NHÀ KHANG ĐIỀN



CHỦ TỊCH HĐQT

LÝ ĐIỀN SON