



Tp. HCM, ngày 07 tháng 4 năm 2017

**DANH SÁCH ỨNG CỬ - ĐỀ CỬ  
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN KIỂM SOÁT  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN  
NHIỆM KỲ 2017-2022**

**Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Điều lệ hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh Doanh Nhà Khang Điền (“Công ty”) đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 25/11/2016.

Trên cơ sở thư đề cử của cổ đông gửi về Công ty và Biên bản họp Hội đồng quản trị số 05/2017/BB\_HĐQT ngày 07/4/2017, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội Danh sách ứng cử, đề cử Thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát Công ty cổ phần Đầu tư và kinh doanh Nhà Khang Điền như sau:

**I. DANH SÁCH ỨNG VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

1. Bà Nguyễn Thị Diệu Phương
2. Ông Lý Điền Sơn
3. Ông Lê Hoàng Sơn
4. Bà Mai Trần Thanh Trang
5. Bà Nguyễn Thị Cẩm Vân

*(Số yếu lý lịch các ứng viên Hội đồng quản trị đính kèm)*

**II. DANH SÁCH ỨNG VIÊN BAN KIỂM SOÁT**

1. Bà Lưu Thị Xuân Lai
2. Bà Vương Hoàng Thảo Linh
3. Bà Phạm Kim Thoa

*(Số yếu lý lịch các ứng viên Ban Kiểm soát đính kèm)*


  
**CHỦ TỊCH**  
**LY ĐIỀN SON**

Nơi đặt niềm tin - Nơi xây tổ ấm

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**



**SƠ YẾU LÝ LỊCH**

**của ứng cử viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2017 -2022**  
**Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền (“Công Ty”)**

Họ và tên : **NGUYỄN THỊ DIỆU PHƯƠNG**  
Giới tính : Nữ  
Ngày tháng năm sinh : 19/02/1980  
Nơi sinh : Khánh Hòa  
Quê quán : Nghệ An  
Quốc tịch : Việt Nam  
Số CMND/Hộ chiếu : 225122734 Cấp ngày: 31/3/2016  
Nơi cấp : CA Khánh Hòa  
Số ĐT liên lạc :  
Trình độ học vấn :  
- Cử nhân Ngân hàng-Tài chính - Học viện Ngân hàng TP. HCM  
- Chứng chỉ kế toán viên Công chứng Vương quốc Anh (FCCA)  
Trình độ chuyên môn : Đại học  
Quá trình làm việc:

<b>Thời gian</b>	<b>Chức vụ, đơn vị công tác</b>
2002 - 2005	Trưởng nhóm kiểm toán, Công ty TNHH kiểm Toán Quốc Tế KPMG
2006 - nay	Phó giám đốc điều hành – VinaCapital Corporate Finance Vietnam Limited

Số cổ phần nắm giữ tại Công ty hiện nay: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ, trong đó:

- + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ
- + Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ.

Tổng số cổ phần nắm giữ tại Công ty hiện nay của những người có liên quan tại ngày 03/04/2017: 41.684.580 cổ phần.

STT	Quan hệ	Họ và tên	CMND	Ngày cấp	Nơi cấp	Số CP sở hữu
1	Nhân viên	Vietnam Investment Limited	C00131	19/02/2004	Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam	1.449.992
2	Nhân viên	Vietnam Investment Property Limited	CS2023	01/12/2006	Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam	3.487.484
3	Nhân viên	Vietnam Ventures Limited	CS0571	23/01/2006	Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam	15.802.520
4	Nhân viên	Vietnam Enterprise Limited	CS3763	22/03/2007	Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam	20.944.584

Các khoản nợ đối với Công ty : Không có  
 Hành vi vi phạm pháp luật : Không có  
 Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty : Không có



## **SƠ YẾU LÝ LỊCH**

**của ứng cử viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2017 -2022**  
**Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền (“Công ty”)**

Họ và tên : **LÝ ĐIỀN SƠN**  
Giới tính : Nam  
Ngày tháng năm sinh : 30/08/1966  
Nơi sinh : Sài Gòn  
Quê quán : Vĩnh Long  
Quốc tịch : Việt Nam  
Số CMND/Hộ chiếu : 021904623 Cấp ngày: 06/06/2012  
Nơi cấp : CA Tp. HCM  
Số ĐT liên lạc : 08. 3820 8858  
Trình độ học vấn : Đại học  
Trình độ chuyên môn : Cử nhân Đại học Văn hóa  
Quá trình công tác:

<b>Thời gian</b>	<b>Chức vụ, đơn vị công tác</b>
2001 - 03/2017	Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc Công ty CP Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền

Công việc hiện tại (chức vụ, đơn vị công tác): Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty CP Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền

Số cổ phần nắm giữ tại Công ty hiện nay: 2.340.000 cổ phần, chiếm 1% vốn điều lệ, trong đó:

- + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
- + Cá nhân sở hữu: 2.340.000 cổ phần, chiếm 1% vốn điều lệ.

Tổng số cổ phần nắm giữ tại Công ty hiện nay của những người có liên quan: 80.080 cổ phần.

+ Mẹ Đoàn Thị Nguyên: 40.040 cổ phần

+ Em Lý Văn Hùng: 40.040 cổ phần

Các khoản nợ đối với Công ty : Không có

Hành vi vi phạm pháp luật : Không có

Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty : Không có



**SƠ YẾU LÝ LỊCH**

**của ứng cử viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2017 -2022  
Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền (“Công ty”)**

Họ và tên : **LÊ HOÀNG SƠN**  
Giới tính : Nam  
Ngày tháng năm sinh : 13/06/1977  
Nơi sinh : Bến Tre  
Quê quán : Bến Tre  
Quốc tịch : Việt Nam  
Số CMND/Hộ chiếu : 025469738 Cấp ngày: 09/04/2011  
Nơi cấp : CA Tp. HCM  
Số ĐT liên lạc : 08. 3820 8858  
Trình độ học vấn : Đại học  
Trình độ chuyên môn : Cử nhân luật – cử nhân Quản trị kinh doanh  
Quá trình công tác:

<b>Thời gian</b>	<b>Chức vụ, đơn vị công tác</b>
2001 – 2003	Chuyên viên pháp lý dự án Cty CP Đầu tư xây dựng Tân Bình
2004 – 2007	Chuyên viên pháp lý dự án Cty CP Đầu tư và Phát triển Nhà Cotec
10/2007 - 03/2012	Giám đốc pháp lý dự án Cty CP Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền
04/2012 - 02/2017	Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Giám đốc pháp lý dự án Cty CP Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền
03/2017 đến nay	Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Phó Tổng Giám đốc Cty CP Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền

Công việc hiện tại (chức vụ, đơn vị công tác): Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Phó Tổng Giám đốc Công ty Khang Điền

Số cổ phần nắm giữ tại Công ty hiện nay: 91.028 cổ phần, chiếm 0,039% vốn điều lệ, trong đó:

- + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
- + Cá nhân sở hữu: 91.028 cổ phần, chiếm 0,039% vốn điều lệ.

Tổng số cổ phần nắm giữ tại Công ty hiện nay của những người có liên quan: 0 cổ phần.

Các khoản nợ đối với Công ty : Không có

Hành vi vi phạm pháp luật : Không có

Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty : Không có

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**



## **SƠ YẾU LÝ LỊCH**

**của ứng cử viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2017 -2022  
Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền (“Công ty”)**

Họ và tên : **MAI TRẦN THANH TRANG**  
Giới tính : Nữ  
Ngày tháng năm sinh : 29/06/1976  
Nơi sinh : Bến Tre  
Quê quán : Bến Tre  
Quốc tịch : Việt Nam  
Số CMND/Hộ chiếu : 025165677 Cấp ngày: 02/10/2009  
Nơi cấp : CA Tp. HCM  
Số ĐT liên lạc : 08. 3820 8858  
Trình độ học vấn : Đại học  
Trình độ chuyên môn : Cử nhân luật – Kỹ sư quản lý đất đai  
Quá trình công tác:

<b>Thời gian</b>	<b>Chức vụ, đơn vị công tác</b>
2001 – 2005	Chuyên viên tư vấn pháp lý – Văn phòng Luật sư Nguyễn Thị Chinh
10/2005 – 07/2007	Trưởng phòng hành chính - Thành viên HĐQT CTCP Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền
07/2007 – 05/2008	Trợ lý Chủ tịch HĐQT CTCP Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền
06/2008 đến nay	Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Phó Tổng giám đốc CTCP Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền

Công việc hiện tại (chức vụ, đơn vị công tác): Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Phó Tổng Giám đốc Công ty CP Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền



Số cổ phần nắm giữ tại Công ty hiện nay: 286.000 cổ phần, chiếm 0,122% vốn điều lệ, trong đó:

+ Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ

+ Cá nhân sở hữu: 286.000 cổ phần, chiếm 0,122% vốn điều lệ.

Tổng số cổ phần nắm giữ tại Công ty hiện nay của những người có liên quan: 0 cổ phần.

Các khoản nợ đối với Công ty : Không có

Hành vi vi phạm pháp luật : Không có

Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty : Không có

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**



**SƠ YẾU LÝ LỊCH**

**của ứng cử viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2017 -2022**  
**Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền (“Công ty”)**

Họ và tên : **NGUYỄN THỊ CẨM VÂN**  
Giới tính : Nữ  
Ngày tháng năm sinh : 11-12-1960  
Nơi sinh : Long An  
Quê quán : Nam Định  
Quốc tịch : Việt Nam  
Số CMND/Hộ chiếu : 020283109 Cấp ngày: 09-8-2010  
Nơi cấp : CA TP.HCM  
Số ĐT liên lạc :  
Trình độ học vấn : Cao học  
Trình độ chuyên môn : Thạc sĩ Địa chính  
Quá trình công tác:

<b>Thời gian</b>	<b>Chức vụ, đơn vị công tác</b>
1984-1998	Sở Địa chính TP.HCM
1998-2003	Sở Địa chính – Nhà Đất TP.HCM
2003-2015	Sở Tài nguyên và Môi trường TP.HCM, nghỉ hưu tháng 12/2015

Công việc hiện tại (chức vụ, đơn vị công tác): Không có

Số cổ phần nắm giữ tại Công ty hiện nay: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ, trong đó:

- + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
- + Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ.

Tổng số cổ phần nắm giữ tại Công ty hiện nay của những người có liên quan : 0 cổ phần.

Các khoản nợ đối với Công ty : Không có

Hành vi vi phạm pháp luật : Không có

Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty : Không có

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**



**SƠ YẾU LÝ LỊCH**

**của ứng cử viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2017 -2022**

**Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền (“Công ty”)**

Họ và tên : **LƯU THỊ XUÂN LAI**

Giới tính : Nữ

Ngày tháng năm sinh : 08/01/1978

Nơi sinh : Phú Yên

Quê quán : Phú Yên

Quốc tịch : Việt nam

Số CMND/Hộ chiếu : 025525742

Nơi cấp : CA TP.HCM

Số ĐT liên lạc :

Trình độ học vấn : Đại học

Trình độ chuyên môn : Kế toán

Quá trình công tác:

<b>Thời gian</b>	<b>Chức vụ, đơn vị công tác</b>
2000 -> 2003	Kế toán viên tại CN Cty XDCT Giao thông 507
2007 -> 2009	Kế toán viên tại Cty CP Vốn Thái Thịnh
2010 -> 2011	Kế toán viên tại Cty TNHH Đầu Tư & KD BĐS Khu Đông
2012 -> 2013	Kế toán tổng hợp tại Cty CP Đầu Tư và XD Lâm Viên
2014 -> 2017	Kế toán trưởng tại Cty TNHH Đầu Tư và KD BĐS Song Lập

Công việc hiện tại (chức vụ, đơn vị công tác): Không

Số cổ phần nắm giữ tại Công ty hiện nay: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ, trong đó:

+ Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ

+ Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ.

Tổng số cổ phần nắm giữ tại Công ty hiện nay của những người có liên quan: 0 cổ phần.

Các khoản nợ đối với Công ty : Không có

Hành vi vi phạm pháp luật : Không có

Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty : Không có

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**



**SƠ YẾU LÝ LỊCH**

**của ứng cử viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2017 -2022**  
**Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền (“Công ty”)**

Họ và tên : **VƯƠNG HOÀNG THẢO LINH**  
Giới tính : Nữ  
Ngày tháng năm sinh : 05/04/1974  
Nơi sinh : Tp. Hồ Chí Minh  
Quê quán : Bình Dương  
Quốc tịch : Việt Nam  
Số CMND/Hộ chiếu : 024328616 Cấp ngày: 06/09/2011  
Nơi cấp : Tp. Hồ Chí Minh  
Số ĐT liên lạc : 08 – 3821 9930  
Trình độ học vấn : 12/12  
Trình độ chuyên môn : Thạc sỹ  
Quá trình công tác:

<b>Thời gian</b>	<b>Chức vụ, đơn vị công tác</b>
1996 - 2001	Kiểm toán viên cao cấp- Công ty Kiểm toán và Tư vấn (A&C)
2001 - 2003	Kế toán tổng hợp- Công ty TNHH New Toyo Tissue Paper Mill (Vietnam)
2003 - 2004	Kế toán trưởng- Công ty Air Energy Vietnam
2004 - 2006	Kế toán trưởng- Công ty TNHH Mỹ Phẩm Avon Việt Nam (Avon Cosmetic)
2006 – nay	VinaCapital Corporate Finance Vietnam Limited

Công việc hiện tại (chức vụ, đơn vị công tác): Giám đốc đầu tư - VinaCapital Corporate Finance Vietnam Limited

Số cổ phần nắm giữ tại Công ty hiện nay: 2.002 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ, trong đó:

+ Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ

+ Cá nhân sở hữu: 2.002 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ.

Tổng số cổ phần nắm giữ tại Công ty hiện nay của những người có liên quan tại ngày 03/04/2017: 41.684.580 cổ phần.

STT	Quan hệ	Họ và tên	CMND	Ngày cấp	Nơi cấp	Số CP sở hữu
1	Nhân viên	Vietnam Investment Limited	C00131	19/02/2004	Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam	1.449.992
2	Nhân viên	Vietnam Investment Property Limited	CS2023	01/12/2006	Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam	3.487.484
3	Nhân viên	Vietnam Ventures Limited	CS0571	23/01/2006	Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam	15.802.520
4	Nhân viên	Vietnam Enterprise Limited	CS3763	22/03/2007	Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam	20.944.584

Các khoản nợ đối với Công ty : Không có

Hành vi vi phạm pháp luật : Không có

Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty : Không có

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**



**SƠ YẾU LÝ LỊCH**

của ứng cử viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2017 -2022  
Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền (“Công ty”)

Họ và tên : **PHẠM KIM THOA**  
Giới tính : Nữ  
Ngày tháng năm sinh : 17/05/1975  
Nơi sinh : Quảng Ninh  
Quê quán : Thái Bình  
Quốc tịch : Việt Nam  
Số CMND/Hộ chiếu : 023613309 Cấp ngày: 26/09/2007  
Nơi cấp : CA TPHCM  
Số ĐT liên lạc :  
Trình độ học vấn : Đại học  
Trình độ chuyên môn : Cử nhân tài chính kế toán  
Quá trình công tác:

Thời gian	Chức vụ, đơn vị công tác
Từ năm 1998 đến 2009	Phó phòng kế toán - tại Công ty Đầu tư và Phát triển Đô thị
Từ năm 2009 đến 2010	Kế toán trưởng - Công ty CP Vườn Phố
Từ tháng 2010 đến nay	Kế toán trưởng - Công ty CP Đầu tư và Kinh doanh BĐS Trí Minh

Công việc hiện tại (chức vụ, đơn vị công tác): Không có

Số cổ phần nắm giữ tại Công ty hiện nay: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ, trong đó:

- + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
- + Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ.

Tổng số cổ phần nắm giữ tại Công ty hiện nay của những người có liên quan: 0 cổ phần.



Các khoản nợ đối với Công ty : Không  
Hành vi vi phạm pháp luật : Không  
Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty : Không