

BÁO CÁO PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU NĂM 2022

**Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN**

1. Báo cáo phát hành trái phiếu riêng lẻ năm 2022:

Việc phát hành trái phiếu riêng lẻ năm 2022 căn cứ theo Nghị quyết của Hội đồng quản trị (“**HĐQT**”); Phương án phát hành trái phiếu; Bản công bố thông tin Phát hành trái phiếu riêng lẻ; Báo cáo tài chính được kiểm toán; Công bố thông tin về kết quả phát hành trái phiếu riêng lẻ đã công bố tại website của Sở Giao dịch Chứng Khoán TP HCM cũng như trên các phương tiện thông tin đại chúng và website của Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền (“**Công ty**”) và Hợp đồng ký kết với tổ chức tư vấn, đăng ký, lưu ký trái phiếu đã đính kèm hồ sơ phát hành trái phiếu gửi đến Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

2. Báo cáo về việc không tiếp tục triển khai phương án niêm yết trái phiếu đối với trái phiếu phát hành ra công chúng năm 2022:

Căn cứ Nghị quyết số 08/2022/NQ_HĐQT ngày 01/3/2022 của HĐQT, Công ty đã nộp hồ sơ đăng ký phát hành trái phiếu ra công chúng cho UBCKNN vào tháng 04/2022. Đồng thời, Đại hội đồng cổ đông cũng đã thông qua phương án niêm yết trái phiếu tại Nghị quyết số 01/2022/NQ_ĐHĐCĐ ngày 23/3/2022. Tuy nhiên, do cấu trúc lại tài chính và hoạt động kinh doanh nên Công ty không còn nhu cầu phát hành trái phiếu ra công chúng.

HĐQT kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua Báo cáo phát hành trái phiếu riêng lẻ năm 2022 và thông qua việc không tiếp tục triển khai phương án niêm yết trái phiếu ra công chúng năm 2022 như nội dung đã nêu trên.

Trân trọng./. *thh*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HS ĐHĐCĐ 2023.



MAI TRẦN THANH TRANG