

**TỜ TRÌNH**  
**PHƯƠNG ÁN PHÂN PHỐI LỢI NHUẬN VÀ TRÍCH LẬP**  
**CÁC QUỸ NĂM 2022**

**Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**  
**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN**

Căn cứ vào kết quả hoạt động kinh doanh năm 2022, Hội đồng Quản trị (“**HĐQT**”) kính trình Đại hội đồng cổ đông (“**ĐHĐCĐ**”) thông qua phương án phân phối lợi nhuận và trích lập các quỹ năm 2022, chi tiết như sau:

**1. Phương án phân phối lợi nhuận và trích lập các quỹ năm 2022:**

STT	Chỉ tiêu	Số tiền (Ngàn VND)
1	Lợi nhuận giữ lại các năm trước	1.677.218.370
2	Lợi nhuận sau thuế năm 2022 theo BCTC đã kiểm toán	1.102.953.667
3	<b>Phân phối lợi nhuận</b>	
	Quỹ đầu tư phát triển (5% lợi nhuận sau thuế năm 2022)	55.147.683
	Quỹ khen thưởng - phúc lợi (5% lợi nhuận sau thuế năm 2022)	55.147.683
	Chi trả cổ tức năm 2022 là 10% bằng cổ phiếu (cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu sẽ được nhận cổ tức là 10 cổ phiếu)	716.829.990
4	<b>Tổng lợi nhuận giữ lại đến năm 2023</b>	<b>1.953.046.681</b>

**2. ĐHĐCĐ thống nhất ủy quyền cho:**

- HĐQT quyết định việc sử dụng Quỹ đầu tư phát triển vào thời điểm thích hợp theo đúng quy định;
- Tổng giám đốc quyết định việc chi quỹ Khen thưởng – phúc lợi phù hợp với quy định;
- HĐQT và Tổng Giám đốc lựa chọn thời điểm thích hợp để thực hiện việc chi trả cổ tức năm 2022 theo đúng quy định.

Kính trình ĐHĐCĐ xem xét thông qua./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HS ĐHĐCĐ 2023.



**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**Chủ tịch HĐQT**

**MAI TRẦN THANH TRANG**