

TỜ TRÌNH KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2023

**Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN**

Hội đồng quản trị (“**HĐQT**”) kính trình Đại hội đồng cổ đông (“**ĐHĐCĐ**”) kế hoạch kinh doanh năm 2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền (“**Công ty**” hoặc “**Công ty Khang Điền**”), chi tiết như sau:

1. Định hướng chung:

- Dự báo trước những khó khăn thách thức của thị trường bất động sản trong năm 2023, Công ty chủ trương hoạch định kế hoạch kinh doanh ở mức thận trọng, linh hoạt phù hợp với yếu tố thị trường và đặt mục tiêu an toàn ổn định sẽ là nhiệm vụ trọng tâm. Cụ thể, Công ty sẽ triển khai các kế hoạch kinh doanh như sau:
 - Tận dụng cơ hội thị trường, chủ động tìm kiếm mở rộng tập khách hàng với mục tiêu đẩy mạnh kinh doanh các sản phẩm còn lại của Dự án The Classia tại Thành phố Thủ Đức cùng với việc cấp và bàn giao sổ hồng cho cư dân.
 - Triển khai xây dựng và kinh doanh Dự án The Privia tại quận Bình Tân, TP.HCM với quy mô 1.043 căn hộ trên diện tích khuôn viên 1,8 ha sẽ là sản phẩm bất động sản phù hợp với phân khúc khách hàng là gia đình trẻ.
 - Triển khai Dự án Khu nhà ở liền kề biệt thự Clarita quy mô 5,8 ha và Dự án Emeria quy mô 6 ha tại phường Bình Trưng Đông, TP. Thủ Đức, TP.HCM.
 - Đẩy mạnh phát triển, mở rộng các quỹ đất sạch tại khu vực TP.HCM để chuẩn bị cho hoạt động kinh doanh trong các năm tiếp theo.
- Tái cơ cấu danh mục đầu tư theo hướng tối ưu hóa lợi ích cho cổ đông. Tập trung công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, hoàn thiện các thủ tục pháp lý để triển khai các dự án hiện có. Tìm kiếm các đối tác trong và ngoài nước là những nhà đầu tư có uy tín và tiềm lực tài chính mạnh để liên doanh, hợp tác triển khai các dự án.
- Nâng cao tổ chức hoạt động nhằm gia tăng năng lực cạnh tranh và vị thế của Công ty. Tăng cường hoạt động giám sát và kiểm soát rủi ro trong các bộ phận vận hành của Công ty. Chú trọng cập nhật và bám sát các thông tin diễn biến thay đổi của thị trường có tác động trực tiếp đến hoạt động Công ty nhằm có các biện pháp ứng xử, điều hành kịp thời.
- Tinh gọn bộ máy nhân sự, nâng cao tối đa hiệu suất làm việc của người lao động, vận hành quản lý Công ty trên tinh thần tiết kiệm và hiệu quả.

2. Kế hoạch kinh doanh năm 2023:

Với kế hoạch triển khai kinh doanh, hoàn tất việc xây dựng và bàn giao nhà các dự án nêu trên, Công ty dự kiến kế hoạch doanh thu, lợi nhuận và cổ tức năm 2023 như sau:



STT	Chỉ tiêu	Năm 2023 (Tỷ đồng)
1	Doanh thu	3.100
2	Lợi nhuận sau thuế	1.000
3	Cổ tức dự kiến	10%

3. Về cơ cấu danh mục tài sản Công ty

ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT Công ty quyết định chi tiết việc cơ cấu lại danh mục tài sản Công ty (bao gồm cả việc ký Hợp đồng liên doanh, liên kết, hợp tác, mua, bán tài sản của Công ty với các đối tác trong và ngoài nước) theo đúng quy định và thực hiện các công việc cần thiết để đạt được kết quả kinh doanh như đề ra.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Chủ tịch HĐQT

MAI TRẦN THANH TRANG

