

Số: 22/2025/CV-KĐ

TP. HCM, ngày 03 tháng 04 năm 2025

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**  
**Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền
  - Mã chứng khoán : KDH
  - Địa chỉ : Phòng 1 và 2, Lầu 11 SaiGon Centre, 67 Lê Lợi, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
  - Điện thoại : 028 3820 8858 Fax: 028 3820 8859
  - Email : [info@khangdien.com.vn](mailto:info@khangdien.com.vn)

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền (“Công ty” hoặc “Khang Điền”) trân trọng công bố Nghị quyết Hội đồng quản trị thông qua việc Công ty phát hành văn bản cam kết sẽ thanh toán toàn bộ nghĩa vụ nợ đến hạn đối với khoản vay của Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc (“Khang Phúc”, Khang Điền sở hữu 100% vốn điều lệ) tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh TP. Hà Nội trong trường hợp Khang Phúc không thực hiện đúng và đầy đủ các nghĩa vụ trả nợ đối với khoản vay này.

(Chi tiết như Nghị quyết đính kèm)

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 03/04/2025 tại đường dẫn: <https://www.khangdien.com.vn/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

CTCP ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: Văn thư



VƯƠNG VĂN MINH

Số: 03/2025/NQ\_HĐQT

TPHCM, ngày 03 tháng 4 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT**  
**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ**  
**KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;
- Căn cứ Biên bản họp số 03/2025/BBH\_HĐQT ngày 03/4/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền ("Công ty" hoặc "Công ty Khang Điền");

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua việc Công ty Khang Điền phát hành văn bản cam kết sẽ thanh toán toàn bộ nghĩa vụ nợ đến hạn đối với khoản vay 1.250 tỷ đồng (Bằng chữ: Một nghìn hai trăm năm mươi tỷ đồng) của Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc ("Công ty Khang Phúc") tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh TP. Hà Nội ("Vietinbank – CN Hà Nội") trong trường hợp Công ty Khang Phúc không thực hiện đúng và đầy đủ các nghĩa vụ trả nợ đối với khoản vay này. Hiệu lực của văn bản cam kết được duy trì đầy đủ cho đến khi Công ty Khang Phúc hoàn thành toàn bộ nghĩa vụ trả nợ đối với khoản vay này.

**Điều 2.** Giao quyền cho Tổng Giám đốc Công ty Khang Điền ký các văn bản, tài liệu, chứng từ liên quan đến việc phát hành văn bản cam kết nêu trên; Quyết định sử dụng các nguồn thu từ hoạt động kinh doanh và nguồn thu khác để trả nợ thay khi Công ty Khang Phúc vi phạm nghĩa vụ trả nợ tại Vietinbank – CN Hà Nội theo đúng quy định pháp luật.

**Điều 3:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4:** Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty, các bộ phận và những người có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lưu VTLT;



**MAI TRẦN THANH TRANG**