

TỜ TRÌNH
BẦU BỔ SUNG THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
VÀ BAN KIỂM SOÁT NHIỆM KỲ 2022 – 2027

PROPOSAL

ELECTION OF ADDITIONAL MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS AND THE BOARD OF SUPERVISORS FOR THE TERM 2022 – 2027

Kính gửi/To: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG
ĐIỀN
THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
KHANG DIEN HOUSE TRADING AND INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly on June 17, 2020 and its amending, supplementing, and guiding documents for implementation;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền (“**Công ty**”) đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;
Pursuant to the Charter of Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company (“Company”) approved by the General Meeting of Shareholders;
- Căn cứ Nghị quyết số 10/2026/NQ_HĐQT ngày 10/4/2026 của Hội đồng quản trị Công ty về việc thông qua danh sách ứng cử viên được đề cử, ứng cử để bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị và thành viên Ban Kiểm soát Công ty, nhiệm kỳ 2022 – 2027.
Pursuant to Resolution No. 10/2026/NQ_HĐQT dated April 10, 2026 of the Company's Board of Directors approving the list of nominated and self-nominated candidates for the election of additional members of the Board of Directors and members of the Board of Supervisors of the Company for the term 2022 – 2027.

Hội đồng quản trị (“**HĐQT**”) kính trình Đại hội đồng cổ đông (“**DHĐCĐ**”) bầu bổ sung 01 thành viên Hội đồng quản trị và 01 thành viên Ban Kiểm soát Công ty, nhiệm kỳ 2022 – 2027 từ danh sách ứng cử viên sau đây:

The Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders (“GMS”) for the election of an additional 01 member of the Board of Directors and 01 member of the Board of Supervisors of the Company for the term 2022 – 2027 from the following list of candidates:

1. Ứng cử viên thành viên Hội đồng quản trị:

Candidate member of the Board of Directors :

Ông/Mr. : Lê Hoàng Khởi

Sinh ngày/Date of birth: 11/9/1988

CCCD số/Citizen Identity No.:

Do nhóm cổ đông của Công ty đề cử ngày 08/4/2026/Nominated by group of shareholders of the Company on April 08, 2026.

2. Ứng cử viên thành viên Ban kiểm soát:

Candidate member of the Board of Supervisors:

Bà/Ms.: Lê Thị Mai Khanh

Sinh ngày/Date of birth: 13/4/1983

CCCD số/Citizen Identity No.:

Do nhóm cổ đông của Công ty đề cử ngày 08/4/2026/Nominated by group of shareholders of the Company on April 08, 2026.

Thông tin chi tiết của các ứng cử viên được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty tại địa chỉ <https://www.khangdien.com.vn>.

Detailed information of the candidates is published on the Company's website at <https://www.khangdien.com.vn>.

Kính trình ĐHĐCĐ xem xét thông qua./.

Respectfully submitted to the GMS for consideration and approval./.

Trân trọng!.

Sincerely!.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên;
As above;
- Lưu HS ĐHĐCĐ 2026.
Archived in GMS 2026 file.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



[Handwritten signature]

MAI TRẦN THANH TRANG



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM

Independence - Freedom - Happiness

SƠ YẾU LÝ LỊCH

CURRICULUM VITAE

của ứng cử viên Thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022 - 2027
Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền (“Công ty”)
of the candidate for member of the Board of Directors for the term 2022 - 2027
Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company (the “Company”)



Họ và tên : **LÊ HOÀNG KHỞI**
Full name : LE HOANG KHOI
Giới tính : Nam
Gender : Male
Ngày tháng năm sinh : 11/09/1988
Date of birth : 11/09/1988
Nơi sinh : Xã Nhuận Phú Tân, Tỉnh Vĩnh Long
Place of birth : Nhuan Phu Tan Commune, Vinh Long Province
Quê quán : Xã Nhuận Phú Tân, Tỉnh Vĩnh Long
Place of origin : Nhuan Phu Tan Commune, Vinh Long Province
Quốc tịch : Việt Nam
Nationality : Vietnam
Số CC/Hộ chiếu/CCCD : : Cấp ngày:
ID card/Passport/Citizen ID No.: : *Date of issue:*
Nơi cấp : :
Place of issue : :
Địa chỉ thường trú : :
Permanent address : :
Địa chỉ liên lạc : :
Contact address : :
Số ĐT liên lạc : :
Contact phone number : :
Trình độ học vấn : Đại học
Educational level : University
Trình độ chuyên môn : Kỹ sư xây dựng
Professional qualifications : Construction Engineer

Quá trình công tác/Working experience:

Thời gian <i>Time</i>	Chức vụ, đơn vị công tác <i>Position, employing entity</i>
Từ tháng 05/2010 - tháng 04/2017 <i>May 2010 – April 2017</i>	Chuyên viên Thẩm định giá, Phó Tổng Giám đốc - Thẩm định viên về giá Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Tây Nam Bộ - SIAC <i>Valuation Specialist; Deputy General Director – Certified Valuer Southwest Information and Valuation Joint Stock Company (SIAC)</i>
Từ tháng 04/2017 - tháng 10/2018 <i>April 2017 – October 2018</i>	Chuyên viên pháp lý Công ty CP Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền <i>Legal Specialist</i>

	<i>Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company</i>
Từ tháng 11/2018 - tháng 04/2020 <i>November 2018 - April 2020</i>	Phó phòng Pháp lý dự án Công ty CP Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền <i>Deputy Head of Project Legal Department Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company</i>
Từ tháng 04/2020 - tháng 02/2021 <i>April 2020 - February 2021</i>	Giám đốc Pháp lý dự án Công ty CP Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền <i>Project Legal Director Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company</i>
Từ tháng 02/2021 - nay <i>February 2021 - Present</i>	Phó Tổng Giám đốc Công ty CP Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền <i>Deputy General Director Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company</i>

Công việc hiện tại (chức vụ, đơn vị công tác): Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền

Current job (position, employing entity): Deputy General Director at Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company

Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không có

Positions currently held at other organizations: None

Số cổ phần nắm giữ tại Công ty hiện nay, nếu có: 4.638.542 cổ phần, chiếm 0,41 % vốn điều lệ, trong đó:

Number of shares currently held in the Company, if any: 4,638,542 shares, representing 0.41 % of charter capital, of which:

+ Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ;

Ownership representative: 0 share, representing 0% of charter capital;

+ Cá nhân sở hữu: 4.638.542 cổ phần, chiếm 0,41 % vốn điều lệ.

Personally owned: 4,638,542 shares, representing 0.41% of charter capital.

Tổng số cổ phần nắm giữ tại Công ty hiện nay của những người có liên quan nếu có: 0 cổ phần.

Total number of shares currently held in the Company by related persons, if any: 0 shares.

Stt No.	Quan hệ Relationship	Họ và tên Full name	Số CC/ CCCD ID card/ Citizen ID No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Số CP sở hữu Number of shares owned
1	Bố đẻ/Father	Lê Văn Dũng				0
2	Mẹ đẻ/Mother	Lữ Thị Minh				0
3	Chị ruột/Sister	Lê Thị Phương Linh				0
4	Anh ruột/Brother	Lê Hoàng Phong				0
5	Chị dâu/ Sister in law	Trịnh Ngọc Loan Anh				0
6	Anh ruột/Brother	Lê Hoàng Vĩnh				0
7	Chị dâu/ Sister in law	Trương Thị Thanh Thúy				0
8	Vợ/Wife	La Mỹ Tú				0
9	Mẹ vợ/ Mother in law	Lâm Thị Mỹ Lệ				0
10	Con đẻ/Daughter	Lê Hoàng Thiên Di				0

Các khoản nợ đối với Công ty : Không có
Debts owed to the Company : None

Hành vi vi phạm pháp luật : Không có
Violations of law : None

Lợi ích có liên quan tới Công ty và các bên có liên quan của Công ty: Không có

Interests related to the Company and the Company's related parties: None

Tôi cam kết về tính trung thực, chính xác của các thông tin cá nhân nêu trên và cam kết thực hiện nhiệm vụ một cách trung thực, cẩn trọng và vì lợi ích cao nhất của Công ty nếu được bầu làm thành viên Hội đồng quản trị.

I undertake that the above personal information is truthful and accurate and commit to performing my duties honestly, prudently and in the best interests of the Company if elected as a member of the Board of Directors.

Tôi cam kết nội dung nêu trên là chính xác và hoàn toàn chịu trách nhiệm theo quy định pháp luật.

I undertake that the above content is accurate and take full responsibility in accordance with the law.

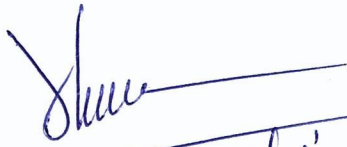
Nhóm cổ đông đề cử ứng viên: Công ty Cổ phần Đầu tư Thương Mại Á Âu và Công ty Cổ phần Dịch vụ Tư vấn Đầu tư Lê Nguyễn sở hữu tổng cộng 124.898.750 cổ phần, chiếm 11,13% vốn điều lệ Công ty.

The group of shareholders nominating the candidate: A Au Commercial Investment Joint Stock Company and Le Nguyen Investment Consulting Services Joint Stock Company, holding a total of 124,898,750 shares, representing 11.13% of the Company's charter capital.

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 4 năm 2026

Ho Chi Minh City, April 08, 2026

Ứng cử viên/Candidate


Lê Hoàng Chí

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM

Independence - Freedom - Happiness

SƠ YẾU LÝ LỊCH

CURRICULUM VITAE

của ứng cử viên Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2022 - 2027

Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền (“Công ty”)

of the candidate for member of the Board of Supervisors for the term 2022 – 2027

Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company (the “Company”)



Họ và tên/Full name : **Lê Thị Mai Khanh**
Giới tính/Gender : **Nữ/Female**
Ngày tháng năm sinh/Date of birth: : **13/4/1983**
Nơi sinh/Place of birth : **Gia Lai**
Quê quán/Place of origin : **Thừa Thiên Huế**
Quốc tịch/Nationality : **Việt Nam**
Số CCCD/Citizen ID No. :

Địa chỉ thường trú/Permanent address :

Địa chỉ liên lạc/Contact address :

Số ĐT liên lạc/Contact phone number :
Trình độ học vấn/Educational level : **Đại học/University**
Trình độ chuyên môn/
Professional qualifications : **Cử nhân Luật/Bachelor of Law**

Quá trình công tác/Working experience

Thời gian/Time	Chức vụ, đơn vị công tác/Position, employing entity
2008- 2016	Chuyên viên pháp lý, CTCP Xây dựng và Phát triển nhà Hoàng Anh <i>Legal Specialist, Hoang Anh Housing Development and Construction JSC</i>
2018 đến nay 2018 to present	Chuyên viên pháp chế/Phó phòng/Trưởng phòng Quản trị nội bộ, phụ trách công tác pháp chế của Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh BĐS Sapphire <i>Legal Specialist/Deputy Head/Head of Internal Governance Division (in charge of legal affairs) at Sapphire Real Estate Trading Investment Co., Ltd.</i>

Công việc hiện tại (chức vụ, đơn vị công tác): Trưởng phòng Quản trị nội bộ, Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh BĐS Sapphire

Current job (position, employing entity): Head of Internal Governance Division, Sapphire Real Estate Trading Investment Co., Ltd.

Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác/Positions currently held at other organizations: **Không/None**

Số cổ phần nắm giữ tại Công ty hiện nay, nếu có: 45.797 cổ phần, chiếm 0,00408% vốn điều lệ, trong đó:

Number of shares currently held in the Company, if any: 45,797 shares, representing 0.00408 % of charter capital, of which:

- + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ;
Ownership representative: 0 shares, representing 0 % of charter capital;

+ Cá nhân sở hữu: 45.797 cổ phần, chiếm 0,00408% vốn điều lệ.

Personally owned: 45.797 shares, representing 0.00408 % of charter capital.

Tổng số cổ phần nắm giữ tại Công ty hiện nay của những người có liên quan, nếu có: 0 cổ phần.

Total number of shares currently held in the Company by related persons, if any: 0 shares.

Stt No.	Quan hệ Relationship	Họ và tên Full name	Số CC/ CCCD ID card/ Citizen ID No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Số CP sở hữu Number of shares owned
1	Chồng/Husband	Trương Quốc Đạt				0
2	Con/Son	Trương Phúc Khang				0
3	Con/Daughter	Trương Tuệ Khánh				0
4	Mẹ ruột/Mother	Nguyễn Thị Mai				0
5	Anh/Brother	Lê Đăng Khoa				0
6	Chị Dâu/Sister in law	Mai Thị Kim Yến				0
7	Em/Younger sister	Lê Thị Mai Hân				0
8	Em Rê/Brother in law	Nguyễn Phùng Vinh				0
9	Mẹ chồng/Mother in law	Trương Thị Hồng				0

Các khoản nợ đối với Công ty/Debts owed to the Company: Không/None

Hành vi vi phạm pháp luật/Violations of law: Không/None

Lợi ích có liên quan tới Công ty và các bên có liên quan của Công ty/Interests related to the Company and the Company's related parties: Không/None

Tôi cam kết về tính trung thực, chính xác của các thông tin cá nhân nêu trên và cam kết thực hiện nhiệm vụ một cách trung thực, cẩn trọng và vì lợi ích cao nhất của Công ty nếu được bầu làm thành viên Ban Kiểm soát.

I undertake that the above personal information is truthful and accurate and commit to performing my duties honestly, prudently and in the best interests of the Company if elected as a member of the Board of Supervisors.

Tôi cam kết nội dung nêu trên là chính xác và hoàn toàn chịu trách nhiệm theo quy định pháp luật.

I undertake that the above content is accurate and take full responsibility in accordance with the law.

Nhóm cổ đông đề cử ứng viên: Công ty Cổ phần Đầu tư Thương Mại Á Âu và Công ty Cổ phần Dịch vụ Tư vấn Đầu tư Lê Nguyễn sở hữu tổng cộng 124.898.750 cổ phần, chiếm 11,13% vốn điều lệ Công ty.

The group of shareholders nominating the candidate: A Au Commercial Investment Joint Stock Company and Le Nguyen Investment Consulting Services Joint Stock Company, holding a total of 124,898,750 shares, representing 11.13% of the Company's charter capital.

TP.Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 4 năm 2026

Ho Chi Minh City, April 08, 2026

Ứng cử viên/Candidate

(ký và ghi đầy đủ họ tên)/(sign and state full name)



2 Lê Thị Mai Khanh