



DỰ THẢO/DRAFT

**QUY CHẾ BẦU CỬ
BẦU BỔ SUNG THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
VÀ BAN KIỂM SOÁT NHIỆM KỲ 2022 - 2027
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN**

*ELECTION REGULATIONS
SUPPLEMENTARY ELECTION OF MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS AND THE
BOARD OF SUPERVISORS FOR THE 2022 - 2027 TERM
KHANG DIEN HOUSE TRADING AND INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY*

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly on June 17th, 2020 and its amendments, supplements, and implementation guidelines;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền (“**Điều lệ**”) đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.
Pursuant to the Charter of Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company (“Charter”) approved by the General Meeting of Shareholders.

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 (“**Đại hội**”) của Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền (“**Công ty**”) tiến hành bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị (“**HDQT**”) và Ban Kiểm soát (“**BKS**”) nhiệm kỳ 2022 - 2027 theo các quy định dưới đây:

The 2026 Annual General Meeting of Shareholders (“Meeting”) of Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company (“Company”) shall conduct the supplementary election of members of the Board of Directors (“BOD”) and the Board of Supervisors (“BOS”) for the 2022 - 2027 term in accordance with the following provisions:

Điều 1. Phạm vi và đối tượng áp dụng

Article 1. Scope and subjects of application

Tất cả cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền của cổ đông sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết có đăng ký tham dự Đại hội theo quy định của Công ty đều có quyền biểu quyết bầu thành viên HDQT và BKS.

All shareholders or authorized representatives of shareholders holding voting shares who are registered to attend the Meeting in accordance with the Company's regulations shall have the right to vote for the election of members of the BOD and the BOS.

Điều 2. Số lượng, nhiệm kỳ và tiêu chuẩn thành viên HDQT, BKS được bầu bổ sung

Article 2. Number, term, and standards of additionally elected BOD and BOS members

1. Số lượng và nhiệm kỳ/Number and term:

- a. Số lượng thành viên HDQT: 01 thành viên.

Number of BOD members: 01 member.

- b. Số lượng thành viên BKS: 01 thành viên.

Number of BOS members: 01 member.

- c. Nhiệm kỳ: là thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2022-2027.

Term: the remaining period of the 2022-2027 term.

2. Tiêu chuẩn và điều kiện/Standards and conditions:

a. Đối với thành viên HĐQT/For BOD members:

- Thành viên HĐQT phải đáp ứng các tiêu chuẩn và điều kiện theo quy định tại khoản 1 Điều 155 Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

BOD members must satisfy the standards and conditions prescribed in Clause 1, Article 155 of the Law on Enterprises and the Company's Charter.

- Thành viên HĐQT chỉ được đồng thời là thành viên hội đồng quản trị hoặc hội đồng thành viên tại tối đa 05 công ty khác.

A BOD member may concurrently be a member of the board of directors or members' council of no more than 05 other companies.

b. Đối với thành viên BKS/For BOS members:

Thành viên BKS phải đáp ứng các tiêu chuẩn và điều kiện theo quy định tại Điều 169 Luật Doanh nghiệp và không thuộc các trường hợp sau:

BOS members must satisfy the standards and conditions prescribed in Article 169 of the Law on Enterprises and must not fall into the following cases:

- Làm việc trong bộ phận kế toán, tài chính của Công ty;

Working in the accounting or finance department of the Company;

- Là thành viên hay nhân viên của công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán các báo cáo tài chính của Công ty trong 03 (ba) năm liền trước đó.

Being a member or employee of the independent auditing firm that audited the Company's financial statements during the preceding 03 (three) consecutive years.

Điều 3. Quyền đề cử, ứng cử thành viên HĐQT, BKS

Article 3. Right to nominate and self-nominate candidates for the BOD and BOS

1. Quyền đề cử, ứng cử thành viên HĐQT:

Right to nominate and self-nominate candidates for the BOD:

- a. Cổ đông hoặc nhóm cổ đông sở hữu cổ phần của Công ty theo danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng 25/3/2026 do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam cung cấp, cụ thể như sau:

Shareholders or groups of shareholders holding shares of the Company according to the shareholder list as of the final registration date on March 25th, 2026 provided by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation, specifically as follows:

Cổ đông hoặc nhóm cổ đông sở hữu từ 10% tổng số cổ phần phổ thông trở lên có quyền đề cử ứng cử viên HĐQT. Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ 10% đến dưới 20% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử tối đa 01 ứng viên; từ 20% đến dưới 30% được đề cử tối đa 02 ứng viên; từ 30% đến dưới 40% được đề cử tối đa 03 ứng viên; từ 40% đến dưới 50% được đề cử tối đa 04 ứng viên; từ 50% đến dưới 60% được đề cử tối đa 06 ứng viên; từ 60% đến dưới 70% được đề cử tối đa 08 ứng viên; từ 70% đến dưới 80% được đề cử tối đa 09 ứng viên; từ 80% được đề cử tối đa 10 ứng viên.

Shareholders or groups of shareholders holding 10% or more of the total number of ordinary shares shall have the right to nominate BOD candidates. Shareholders or groups of shareholders holding from 10% to under 20% of the total voting shares may nominate up to 01 candidate; from 20% to under 30% may nominate up to 02 candidates; from 30% to under 40% may nominate up to 03 candidates; from 40% to under 50% may nominate up to 04 candidates; from 50% to under 60% may nominate up to 06 candidates; from 60% to under 70% may nominate up to 08 candidates; from 70% to under 80% may nominate up to 09 candidates; from 80% may nominate up to 10 candidates.

- b. Trường hợp số lượng ứng cử viên HĐQT thông qua đề cử và ứng cử vẫn không đủ số lượng cần thiết, thì HĐQT đương nhiệm giới thiệu thêm ứng cử viên và công bố rõ ràng trước khi Đại hội biểu quyết bầu thành viên HĐQT theo quy định.

If the number of BOD candidates through nomination and self-nomination is still insufficient as required, the incumbent BOD shall introduce additional candidates and clearly announce them before the Meeting votes to elect BOD members in accordance with regulations.

2. Quyền đề cử, ứng cử thành viên BKS:

Right to nominate and self-nominate candidates for the BOS:

Việc ứng cử, đề cử KSV được thực hiện tương tự quy định tại điểm a Khoản 1 Điều này. Trường hợp số lượng ứng cử viên BKS thông qua đề cử và ứng cử vẫn không đủ số lượng cần thiết, thì BKS đương nhiệm giới thiệu thêm ứng cử viên và công bố rõ ràng trước khi Đại hội biểu quyết bầu thành viên BKS theo quy định.

The self-nomination and nomination of Supervisors shall be carried out similarly to the provisions at Point a, Clause 1 of this Article. If the number of BOS candidates through nomination and self-nomination is still insufficient as required, the incumbent BOS shall introduce additional candidates and clearly announce them before the Meeting votes to elect BOS members in accordance with regulations.

Điều 4. Hồ sơ tham gia đề cử, ứng cử thành viên HĐQT và BKS

Article 4. Application dossier for nomination and self-nomination for BOD and BOS members

Thành phần hồ sơ/Dossier components:

- Đơn đề cử/ứng cử thành viên HĐQT/BKS;
Nomination/self-nomination form for BOD/BOS members;
- Thông báo lập nhóm cổ đông (trường hợp ứng cử viên được nhóm cổ đông đề cử);
Notice of formation of a shareholder group (in case the candidate is nominated by a group of shareholders);
- Sơ yếu lý lịch ứng viên;
Candidate's curriculum vitae;
- Văn bản cam kết của ứng cử viên HĐQT/BKS về tính trung thực, chính xác của thông tin cá nhân và cam kết thực hiện nhiệm vụ một cách trung thực, cẩn trọng, vì lợi ích cao nhất của Công ty nếu được bầu làm thành viên HĐQT/BKS;
Written commitment of the BOD/BOS candidate regarding the truthfulness and accuracy of personal information and commitment to perform duties honestly and prudently for the best interests of the Company if elected as a BOD/BOS member;
- Bản sao y chứng thực (không quá 06 tháng) các loại giấy tờ sau: CC/CCCD; Hộ chiếu (nếu là người Việt Nam định cư ở nước ngoài hoặc người nước ngoài); và các bằng cấp, văn bằng, chứng chỉ chứng nhận trình độ học vấn, chuyên môn.
Certified true copies (not older than 06 months) of the following documents: ID card/Citizen Identity card; Passport (if the candidate is a Vietnamese residing overseas or a foreigner); and degrees, diplomas, and certificates certifying educational and professional qualifications.

Lưu ý: Nếu hồ sơ bằng tiếng nước ngoài thì phải được hợp pháp hoá lãnh sự và dịch sang tiếng Việt theo quy định với thời hạn không quá 03 tháng.

Note: In case the dossier is in a foreign language, it must be consular legalized and translated into Vietnamese in accordance with regulations, with a validity period not exceeding 03 months.

(Các biểu mẫu tài liệu này được đăng tải trên website của Công ty tại địa chỉ: <http://www.khangdien.com.vn>).

(These forms are posted on the Company's website at: <http://www.khangdien.com.vn>).

Điều 5. Nguyên tắc bầu thành viên HĐQT và BKS:

Article 5. Principles for electing BOD and BOS members:

- Việc bầu thành viên HĐQT, BKS được tiến hành công khai tại Đại hội và thực hiện bỏ phiếu kín theo phương thức bầu dồn phiếu. Theo đó, mỗi cổ đông có tổng số phiếu bầu tương ứng với tổng số cổ phần sở hữu nhân với số thành viên được bầu của HĐQT, BKS. Cổ đông được quyền dồn hết tổng số phiếu bầu của mình cho một ứng viên hoặc phân phối cho các ứng viên trong danh sách ứng viên sao cho tổng số phiếu bầu của các ứng viên phải bằng hoặc thấp hơn tổng số phiếu bầu của mỗi cổ đông.

The election of BOD and BOS members shall be conducted publicly at the Meeting and by secret ballot using the cumulative voting method. Accordingly, each shareholder shall have a total number of votes corresponding to the total number of shares owned multiplied by the number of members to be elected to the BOD or BOS. Shareholders may allocate all their total votes to one candidate or distribute them among candidates on the candidate list, provided that the total votes for all candidates must be equal to or less than the total votes of each shareholder.

Ví dụ: Số lượng thành viên bầu vào HĐQT là 01 thành viên. Ông Nguyễn Văn A là Cổ đông nắm giữ 10.000 cổ phần tương ứng với 10.000 phiếu bầu thì có thể dồn bỏ phiếu bầu cho một ứng viên như sau:

Example: The number of members to be elected to the BOD is 01 member. Mr. Nguyen Van A is a shareholder holding 10,000 shares, corresponding to 10,000 votes, and may cast all votes for one candidate as follows:

STT No.	HỌ VÀ TÊN ỨNG CỬ VIÊN Full name of candidate	SỐ PHIẾU BẦU Number of votes
1	Nguyễn Văn X	10.000
2	Nguyễn Văn Y	
	TỔNG CỘNG/Total	10.000

hoặc phân phối phiếu bầu cho các ứng viên như sau:

or distribute votes among candidates as follows:

STT No.	HỌ VÀ TÊN ỨNG CỬ VIÊN Full name of candidate	SỐ PHIẾU BẦU Number of votes
1	Nguyễn Văn X	7.000
2	Nguyễn Văn Y	3.000
	TỔNG CỘNG/Total	10.000

- Ứng viên trúng cử thành viên HĐQT, BKS được xác định theo số phiếu bầu tính từ cao xuống thấp, bắt đầu từ ứng viên có số phiếu bầu cao nhất cho đến khi đủ số thành viên HĐQT, BKS cần bầu. Trường hợp có từ 02 (hai) ứng cử viên trở lên đạt cùng số phiếu bầu như nhau thì Đại hội sẽ tiến hành bầu lại trong số các ứng viên có số phiếu bầu ngang nhau để chọn ra người có số phiếu cao hơn.

Elected BOD and BOS members shall be determined based on the number of votes from highest to lowest, starting from the candidate with the highest number of votes until the required number of BOD and BOS members is filled. In case 02 (two) or more candidates receive the same number of votes, the Meeting shall conduct a re-election among the tied candidates to select the person with the higher number of votes.

Điều 6. Quy định về phiếu bầu cử

Article 6. Provisions on Election Ballots

1. Phiếu bầu thành viên HĐQT và Phiếu bầu thành viên BKS (“**Phiếu bầu**”) được in thống nhất, có đóng con dấu của Công ty, có ghi rõ họ và tên cổ đông và/hoặc họ và tên người đại diện theo ủy quyền, mã số cổ đông, tổng số cổ phần sở hữu và tổng số phiếu bầu của cổ đông đó.

Election Ballots for BOD members and Election Ballots for BOS members (“Election Ballots”) shall be printed uniformly, stamped with the Company's seal, and clearly state the full name of the shareholder and/or the full name of the authorized representative, shareholder code, total number of shares owned, and total number of votes of such shareholder.

2. Mỗi cổ đông có quyền bầu cử sẽ được phát một (01) phiếu bầu thành viên HĐQT và một (01) phiếu bầu thành viên BKS. Cổ đông khi được phát Phiếu bầu phải kiểm tra lại các thông tin ghi trên Phiếu bầu, nếu có sai sót phải thông báo ngay cho Ban kiểm phiếu.

Each shareholder with voting rights shall be given one (01) Election Ballot for BOD members and one (01) Election Ballot for BOS members. Upon receiving the Election Ballots, shareholders must re-check the information stated on the Election Ballots; if there are any errors, they must immediately notify the Vote Counting Committee.

3. Cách ghi Phiếu bầu/How to fill in Election Ballots

Cổ đông có quyền bầu cử tiến hành ghi Phiếu bầu như sau:

Shareholders with voting rights shall fill in the Election Ballots as follows:

- a. Ghi số phiếu bầu tương ứng cho mỗi ứng viên mà cổ đông chọn trong danh sách ứng viên sao cho tổng số phiếu bầu cho các ứng viên không vượt quá (bằng hoặc nhỏ hơn) tổng số phiếu bầu đã ghi sẵn trên Phiếu bầu;

Write the corresponding number of votes for each candidate chosen by the shareholder in the candidate list so that the total number of votes for all candidates does not exceed (is equal to or less than) the total number of votes pre-printed on the Election Ballot;

- b. Trong trường hợp muốn sửa đổi số phiếu bầu cho các ứng viên, phải gạch ngang lên số phiếu bầu đã ghi sai, ký tên ngay bên cạnh chỗ đã gạch bỏ và ghi lại số phiếu bầu;

In case it is necessary to amend the number of votes for candidates, cross out the incorrectly written number of votes, sign immediately next to the deleted part, and rewrite the number of votes;

4. Phiếu bầu không hợp lệ/Invalid Election Ballots

- a. Phiếu bầu không do Ban tổ chức phát ra, không có đóng dấu của Công ty;

Election Ballots not issued by the Organizing Committee and not bearing the Company's seal;

- b. Phiếu bầu bị rách;

Torn Election Ballots;

- c. Phiếu bầu có ghi thêm những thông tin khác hoặc thành viên khác ngoài danh sách;

Election Ballots containing additional information or other persons not on the list;

- d. Phiếu bầu ghi tổng số phiếu bầu cho các ứng viên lớn hơn tổng số phiếu bầu đã được ghi sẵn trên Phiếu bầu;

Election Ballots stating a total number of votes for candidates greater than the total number of votes pre-printed on the Election Ballot;

- e. Phiếu bầu không ghi đúng theo hướng dẫn tại Khoản 3 của Điều này;

Election Ballots not filled in according to the instructions in Clause 3 of this Article;

- f. Phiếu bầu không phân phối bất kỳ phiếu bầu nào cho tất cả ứng cử viên;

Election Ballots not allocating any votes to any candidate;

- g. Phiếu bầu không có đầy đủ chữ ký và ghi rõ họ tên của cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền;

Election Ballots without full signature and full name of the shareholder or authorized representative;

h. Phiếu bầu nộp cho Ban kiểm phiếu sau khi việc bỏ phiếu đã kết thúc.

Election Ballots submitted to the Vote Counting Committee after voting has ended.

Điều 7. Bỏ phiếu, kiểm phiếu, công bố kết quả kiểm phiếu

Article 7. Voting, vote counting, and announcement of vote counting results

1. Ban kiểm phiếu tiến hành kiểm tra thùng phiếu trước khi bắt đầu thu Phiếu bầu dưới sự chứng kiến của các cổ đông;
The Vote Counting Committee shall inspect the ballot box before starting to collect Election Ballots in the presence of shareholders;
2. Các cổ đông tiến hành bỏ phiếu bầu thành viên HĐQT, phiếu bầu thành viên BKS vào thùng phiếu tương ứng;
Shareholders shall cast Election Ballots for the election of BOD members and Election Ballots for the election of BOS members into the corresponding ballot boxes;
3. Ngay sau khi kết thúc việc bỏ phiếu, Ban kiểm phiếu thực hiện việc kiểm phiếu ngay tại Đại hội;
Immediately after voting ends, the Vote Counting Committee shall conduct the vote count right at the Meeting;
4. Sau khi kiểm phiếu, Ban kiểm phiếu phải lập biên bản kiểm phiếu. Nội dung biên bản kiểm phiếu phải ghi rõ: tổng số Phiếu bầu phát ra, tổng số Phiếu bầu thu vào, tổng số Phiếu bầu hợp lệ và không hợp lệ, số phiếu bầu cho từng ứng viên vào HĐQT, BKS;
After vote counting, the Vote Counting Committee must prepare a vote counting record. The contents of the vote counting record must clearly state: total number of Election Ballots issued, total number of Election Ballots collected, total number of valid and invalid Election Ballots, number of votes for each candidate to the BOD and BOS;
5. Trưởng Ban kiểm phiếu công bố kết quả kiểm phiếu ngay tại Đại hội.
The Head of the Vote Counting Committee shall announce the vote counting results immediately at the Meeting.

Điều 8. Điều khoản chung

Article 8. General provisions

1. Những khiếu nại có liên quan đến việc biểu quyết, kết quả bầu thành viên HĐQT, BKS sẽ do Chủ tọa cuộc họp giải quyết ngay tại Đại hội.
Any complaints related to voting and the election results of BOD and BOS members shall be resolved by the Chairperson of the meeting immediately at the Meeting.
2. Quy chế bầu cử này có hiệu lực thực hiện ngay khi được Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông qua./.
These election regulations shall take effect immediately upon approval by the General Meeting of Shareholders./.


TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
 ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
 CHAIRWOMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

MAI TRẦN THANH TRANG